



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

« 08 » 12 2023 года

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:989, площадью 3200 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с. Тербуны, ул. Олимпийская, земельный участок 14, объявленном к проведению 08.12.2023.

Дата проведения электронного аукциона: 08.12.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:10:00

Дата оформления и подписания протокола: 08.12.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 года №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кирьянова Маргарита Леонидовна** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2023 №4837-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2310240043.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:989, площадью 3200 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с. Тербуны, ул. Олимпийская, земельный участок 14.

Срок договора аренды земельного участка – 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 156 000 (Сто пятьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп. в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 78 000 (Семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 680 (Четыре тысячи шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

**На дату окончания срока подачи заявок было зарегистрировано 12 (Двенадцать) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.**

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
1216	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-	Да
3780	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-	Да
3192	Стрельникова Елена Васильевна	-	-	Нет
5769	Жирохов Николай Иванович	-	-	Да
8110	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Да
3066	Жирохова Марина Игоревна	-	-	Да
6122	Горбик Максим Викторович	-	-	Нет

9582	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Да
7273	Сафонова Светлана Ивановна	-	-	Да
7400	Фатеева Валентина Владимировна	-	-	Да
8742	Гришин Михаил Григорьевич	-	-	Нет
7084	Фарян Елена Александровна	-	-	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:989, площадью 3200 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с. Тербуны, ул. Олимпийская, земельный участок 14, признан несостоявшимся.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

А.С. Данилова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

Я.С. Васильева

\_\_\_\_\_ 

М.Л. Кирьянова