

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



И.А. Квасова

2023 года

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:716, площадью 824 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – бытовое обслуживание, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Фестивальная, дом 14А (на земельном участке расположен строительный мусор (остатки фундамента, навал песка), имеются ряды приямков под сваи), объявленном к проведению 04.12.2023.

Дата заседания комиссии: 01 декабря 2023 года.

Дата оформления протокола: 01 декабря 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

**Председатель комиссии:** **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Члены комиссии:** **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2023 №4836-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:716, площадью 824 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – бытовое обслуживание, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Фестивальная, дом 14А (на земельном участке расположен строительный мусор (остатки фундамента, навал песка), имеются ряды приямков под сваи).

Срок договора аренды земельного участка – 30 (Тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 81 173 (Восемьдесят одна тысяча сто семьдесят три) руб. 06 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 40 500 (Сорок тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 435 (Две тысячи четыреста тридцать пять) руб. 19 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 23.10.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2310230110.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 24 октября 2023 года по 23 час. 59 мин. 29 ноября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2310230110 на дату окончания срока подачи заявок было подано 20 (Двадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	630	Полякова Эллада Станиславовна	27.11.2023 21:49	40 500,00
2.	6184	Поляков Георгий Сергеевич	27.11.2023 21:53	40 500,00
3.	1702	Дятлов Роман Сергеевич	28.11.2023 13:43	40 500,00
4.	2662	Мануковский Евгений Юрьевич	28.11.2023 13:44	40 500,00
5.	3834	Славкин Денис Викторович	28.11.2023 13:44	40 500,00
6.	6320	Дубров Станислав Леонидович	28.11.2023 13:50	40 500,00
7.	1147	Богданова Ольга Васильевна	28.11.2023 16:37	40 500,00

8.	2614	Жиляков Сергей Александрович	28.11.2023 16:38	40 500,00
9.	973	Куликов Валентин Валентинович	28.11.2023 18:00	40 500,00
10	3161	Аширов Махамад Собиржонович, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности № 36 АВ 3551432 от 27.09.2021	28.11.2023 22:50	40 500,00
11	7032	Костыгов Лев Олегович	29.11.2023 07:32	40 500,00
12	8600	Новикова Татьяна Васильевна	29.11.2023 13:23	40 500,00
13	4134	Шкурина Ирина Анатольевна	29.11.2023 13:23	40 500,00
14	2754	Жирохова Марина Игоревна	29.11.2023 13:59	40 500,00
15	9866	Жирохов Николай Иванович	29.11.2023 14:01	40 500,00
16	6021	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Фасадных Технологий»	29.11.2023 16:59	40 500,00
17	7792	Гильфанов Дмитрий Игоревич	29.11.2023 17:02	40 500,00
18	7421	Стрельникова Елена Васильевна	29.11.2023 17:03	40 500,00
19	307	Федоров Павел Николаевич	29.11.2023 18:00	40 500,00
20	4328	Нестеренко Илья Андреевич	29.11.2023 18:03	40 500,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Полякову Элладу Станиславовну;
2. Полякова Георгия Сергеевича;
3. Дятлова Романа Сергеевича;
4. Мануковского Евгения Юрьевича;
5. Славкина Дениса Викторовича;
6. Дуброва Станислава Леонидовича;
7. Богданову Ольгу Васильевну;
8. Жилякова Сергея Александровича;
9. Куликова Валентина Валентиновича;
10. Аширова Махамада Собиржоновича;
11. Костыгова Льва Олеговича;
12. Новикову Татьяну Васильевну;
13. Шкурину Ирину Анатольевну;
14. Жирохову Марину Игоревну;
15. Жирохова Николая Ивановича;
16. Общество с ограниченной ответственностью «Центр Фасадных Технологий»;
17. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
18. Стрельникову Елену Васильевну;
19. Федорова Павла Николаевича;
20. Нестеренко Илью Андреевича.

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:716, площадью 824 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – бытовое обслуживание, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Фестивальная, дом 14А (на земельном участке расположен строительный мусор (остатки фундамента, навал песка), имеются ряды прямков под сваи), объявленном к проведению 04.12.2023, следующих заявителей:

1. Полякову Элладу Станиславовну;
2. Полякова Георгия Сергеевича;
3. Дятлова Романа Сергеевича;
4. Мануковского Евгения Юрьевича;
5. Славкина Дениса Викторовича;
6. Дуброва Станислава Леонидовича;
7. Богданову Ольгу Васильевну;
8. Жиликова Сергея Александровича;
9. Куликова Валентина Валентиновича;
10. Аширова Махамада Собиржоновича;
11. Костыгова Льва Олеговича;
12. Новикову Татьяну Васильевну;
13. Шкуруину Ирину Анатольевну;
14. Жирохову Марину Игоревну;
15. Жирохова Николая Ивановича;
16. Общество с ограниченной ответственностью «Центр Фасадных Технологий»;
17. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
18. Стрельникову Елену Васильевну;
19. Федорова Павла Николаевича;
20. Нестеренко Илью Андреевича.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 


Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

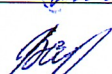
\_\_\_\_\_ 

А.С. Данилова

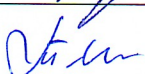
Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

Я.С. Васильева

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина