



Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1960114:1131, площадью 499 821 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Задонский, с/п Донской сельсовет (земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Донской», для которого постановлением главы администрации Липецкой области от 16.08.1996 №362 «О реорганизации охотничье-производственных участков, создании и расширении территорий зоологических заказников» установлен режим особой охраны территорий государственных природных зоологических заказников регионального значения), объявленном к проведению 01.12.2023.

Дата заседания комиссии: 29 ноября 2023 года.

Дата оформления протокола: 29 ноября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

- Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.10.2023 №4838-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1960114:1131, площадью 499 821 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Задонский, с/п Донской сельсовет (земельный участок расположен на территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Донской», для которого постановлением главы администрации Липецкой области от 16.08.1996 №362 «О реорганизации охотничье-производственных участков, создании и расширении территорий зоологических заказников» установлен режим особой охраны территорий государственных природных зоологических заказников регионального значения).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 314 387 (триста четырнадцать тысяч триста восемьдесят семь) руб. 41 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 157 100 (сто пятьдесят семь тысяч сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 9 431 (девять тысяч четыреста тридцать один) руб. 62 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 20.10.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2310200027.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 21 октября 2023 года по 23 час. 59 мин. 27 ноября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2310200027 на дату окончания срока подачи заявок было подано 11 (Одиннадцать) заявок:

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Из 11 (одиннадцати) заявок, поданных на электронную площадку:

- 8 (восемь) заявок соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	4799	Богданова Ольга Васильевна	24.11.2023 15:45	157 100,00
2.	5332	Жиляков Сергей Александрович	24.11.2023 15:47	157 100,00
3.	2590	Куликов Валентин Валентинович	25.11.2023 22:51	157 100,00
4.	4590	Титов Сергей Александрович	25.11.2023 22:52	157 100,00
5.	534	Новикова Татьяна Васильевна	26.11.2023 01:49	157 100,00
6.	193	Шкурина Ирина Анатольевна	26.11.2023 01:49	157 100,00
7.	6419	Мануковский Евгений Юрьевич	26.11.2023 17:31	157 100,00
8.	7539	Дятлов Роман Сергеевич	26.11.2023 17:32	157 100,00

- 3 (три) заявки не соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации:

Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)	Причина отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Основание отказа в допуске к участию в электронном аукционе
4066	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИЗДЕЛИЯ»	27.10.2023 09:03	157 100,00	Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений – отсутствует заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 Раздела 5 Извещения о проведении аукциона
5741	Гильфанов Дмитрий Игоревич	27.11.2023 17:21	0,00	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 Раздела 5 Извещения о проведении аукциона
8774	Стрельникова Елена Васильевна	27.11.2023 17:21	0,00	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 Раздела 5 Извещения о проведении аукциона

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Богданову Ольгу Васильевну;
- Жилякова Сергея Александровича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Титова Сергея Александровича;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкуруину Ирину Анатольевну;
- Мануковского Евгения Юрьевича;
- Дятлова Романа Сергеевича.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИЗДЕЛИЯ» (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Гильфанова Дмитрия Игоревича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

4. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Стрельникову Елену Васильевну (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе, следующих заявителей:

- Богданову Ольгу Васильевну;
- Жилякова Сергея Александровича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Титова Сергея Александровича;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкуруину Ирину Анатольевну;
- Мануковского Евгения Юрьевича;
- Дятлова Романа Сергеевича.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИЗДЕЛИЯ» (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Гильфанова Дмитрия Игоревича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации);

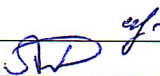
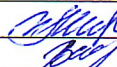
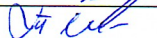
4. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Стрельникову Елену Васильевну (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Секретарь комиссии: _____

Члены комиссии: _____

_____ 
_____ 
_____ 

Е.В. Зеленская
А.С. Данилова
Н.В. Мануйлова
Я.С. Васильева
Т.Д. Щелухина