

Утверждаю:

Директор



Л.А. Квасова

» // 2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027501:361, площадью 15700 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства производственной базы, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены стоянка автотранспорта, металлические строения, опора ЛЭП и технический мусор. Земельный участок расположен на огороженной забором территории), объявленном к проведению 01.12.2023.

Дата заседания комиссии: 29 ноября 2023 года.

Дата оформления протокола: 29 ноября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.09.2023 №4652-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027501:361, площадью 15700 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства производственной базы, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены стоянка автотранспорта, металлические строения, опора ЛЭП и технический мусор. Земельный участок расположен на огороженной забором территории).

Срок договора аренды земельного участка – 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 1 874 485 (Один миллион восемьсот семьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят пять) руб. 80 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 937 200 (Девятьсот тридцать семь тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 56 234 (Пятьдесят шесть тысяч двести тридцать четыре) руб. 57 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 18.10.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2310180038.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 19 октября 2023 года по 23 час. 59 мин. 27 ноября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2310180038 на дату окончания срока подачи заявок было подано 3 (Три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	3115	Богданова Ольга Васильевна	24.11.2023 15:44	937 200,00
2.	7686	Индивидуальный предприниматель Карих Ольга Валентиновна	24.11.2023 15:45	937 200,00
3.	742	Шкурина Ирина Анатольевна	26.11.2023 01:38	937 200,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну;
2. Индивидуального предпринимателя Карих Ольгу Валентиновну;
3. Шкуруну Ирину Анатольевну.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027501:361, площадью 15700 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства производственной базы, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены стоянка автотранспорта, металлические строения, опора ЛЭП и технический мусор. Земельный участок расположен на огороженной забором территории), объявленном к проведению 01.12.2023, следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну;
2. Индивидуального предпринимателя Карих Ольгу Валентиновну;
3. Шкуруну Ирину Анатольевну.

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

А.С. Данилова

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

Я.С. Васильева

Т.Д. Щелухина