



Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

« 27 » 11 2023 года

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:187, площадью 5939 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства здания склада, местоположение: Липецкая обл, г Липецк, в районе ул. И.А. Флерова (на земельном участке расположен строительный мусор. Земельный участок частично залесен), объявленном к проведению 27.11.2023.

Дата проведения электронного аукциона: 27.11.2023  
Время начала электронного аукциона: 09:00:00  
Время окончания электронного аукциона: 09:10:00  
Дата оформления и подписания протокола: 27.11.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 года №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Ряполов А.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.09.2023 №4682-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2310160059.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:187, площадью 5939 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства здания склада, местоположение: Липецкая обл, г Липецк, в районе ул. И.А. Флерова (на земельном участке расположен строительный мусор. Земельный участок частично залесен).

Срок договора аренды земельного участка – 66 (Шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 709 080 (Семьсот девять тысяч восемьдесят) руб. 97 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 354 500 (Триста пятьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 21 272 (Двадцать одна тысяча двести семьдесят два) руб. 42 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было зарегистрировано 4 (Четыре) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
1731	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Да
484	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Да
966	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
2556	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:187, площадью 5939 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства здания склада, местоположение: Липецкая обл, г Липецк, в районе ул. И.А. Флерова (на земельном участке расположен строительный мусор. Земельный участок частично залесен) признан несостоявшимся.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

А.С. Данилова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

А.В. Ряполов

\_\_\_\_\_

Я.С. Васильева

\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина

\_\_\_\_\_