



Утверждаю:
Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

« 22 » 11 2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:17772, площадью 1727 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – стоянка транспортных средств, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположена вспомогательная металлическая постройка, земельный участок частично огорожен забором), объявленном к проведению 24.11.2023.

Дата заседания комиссии: 22 ноября 2023 года.

Дата оформления протокола: 22 ноября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 №73, в составе:

- Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.09.2023 №4658-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:17772, площадью 1727 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – стоянка транспортных средств, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположена вспомогательная металлическая постройка, земельный участок частично огорожен забором).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 260 992 (Двести шестьдесят тысяч девятьсот девяносто два) руб. 88 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 130 400 (Сто тридцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 829 (Семь тысяч восемьсот двадцать девять) руб. 78 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 13.10.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2310130059.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 14 октября 2023 года по 23 час. 59 мин. 20 ноября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0/>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2310130059 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту № 1 было подано 15 (Пятнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	1482	Индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович	16.11.2023 11:53	130 400,00
2.	3466	Индивидуальный предприниматель Татарина Ольга Петровна	17.11.2023 13:56	130 400,00
3.	9209	Новикова Татьяна Васильевна	17.11.2023 17:34	130 400,00
4.	4429	Шкурина Ирина Анатольевна	17.11.2023 17:34	130 400,00
5.	9182	Жиляков Сергей Александрович	17.11.2023 18:15	130 400,00
6.	9341	Гришин Михаил Григорьевич	19.11.2023 13:02	130 400,00
7.	2241	Гильфанов Дмитрий Игоревич	19.11.2023 17:47	130 400,00
8.	1777	Стрельникова Елена Васильевна	19.11.2023 17:48	130 400,00
9.	3617	Дятлов Роман Сергеевич	19.11.2023 22:48	130 400,00
10.	1367	Мануковский Евгений Юрьевич	19.11.2023 22:49	130 400,00
11.	2389	Общество с ограниченной ответственностью	20.11.2023 09:03	130 400,00

		«Производственно-коммерческий центр «АРС»		
12.	8323	Богданова Ольга Васильевна	20.11.2023 10:13	130 400,00
13.	1907	Дергач Дмитрий Сергеевич	20.11.2023 12:37	130 400,00
14.	6251	Горяинов Владислав Витальевич	20.11.2023 15:17	130 400,00
15.	6627	Кошелев Павел Вячеславович	20.11.2023 17:43	130 400,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе по Лоту №1 заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя Брычаева Виталия Ивановича;
2. Индивидуального предпринимателя Татаринovu Ольгу Петровну;
3. Новикову Татьяну Васильевну;
4. Шкуруину Ирину Анатольевну;
5. Жилиякова Сергея Александровича;
6. Гришина Михаила Григорьевича;
7. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
8. Стрельникову Елену Васильевну;
9. Дятлова Романа Сергеевича;
10. Мануковского Евгения Юрьевича;
11. Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС»;
12. Богданову Ольгу Васильевну;
13. Дергача Дмитрия Сергеевича;
14. Горяинова Владислава Витальевича;
15. Кошелева Павла Вячеславовича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

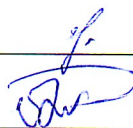
Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:17772, площадью 1727 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – стоянка транспортных средств, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположена вспомогательная металлическая постройка, земельный участок частично огорожен забором), объявленном к проведению 24.11.2023, следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя Брычаева Виталия Ивановича;
2. Индивидуального предпринимателя Татаринovu Ольгу Петровну;
3. Новикову Татьяну Васильевну;
4. Шкуруину Ирину Анатольевну;
5. Жилиякова Сергея Александровича;

6. Гришина Михаила Григорьевича;
7. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
8. Стрельникову Елену Васильевну;
9. Дятлова Романа Сергеевича;
10. Мануковского Евгения Юрьевича;
11. Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС»;
12. Богданову Ольгу Васильевну;
13. Дергача Дмитрия Сергеевича;
14. Горяинова Владислава Витальевича;
15. Кошелева Павла Вячеславовича.


Подписи:

Председатель комиссии:




Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

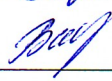


А.С. Данилова

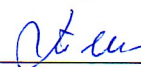
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Я.С. Васильева



Т.Д. Щелухина