



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0000000:11554, площадью 1077 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков (на земельном участке имеются временные постройки без признаков капитального строительства, имеется небольшой навал мусора), объявленном к проведению 20.11.2023.

Дата проведения электронного аукциона: 20.11.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:25:18

Дата оформления и подписания протокола: 20.11.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 года №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 19.09.2023 №4502-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры –SBR012-2310110029.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0000000:11554, площадью 1077 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков (на земельном участке имеются временные постройки без признаков капитального строительства, имеется небольшой навал мусора).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 103 602 (Сто три тысячи шестьсот два) руб. 02 коп. в размере 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 51 800 (Пятьдесят одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 108 (Три тысячи сто восемь) руб. 06 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 14 (Четырнадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
5384	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
9854	Титов Сергей Александрович	-	-	Нет
7097	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-	Нет
6575	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-	Да
2903	Стрельникова Елена Васильевна	-	-	Да
3536	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Да
7921	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Да
9847	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Да
72	Дятлов Роман Сергеевич	-	-	Нет
1316	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Нет
485	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
8835	Фарян Елена Александровна	-	-	Да
6581	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЭМ-ИНВЕСТ»	20.11.2023 09:15	112 926,20	Да
8035	Гришин Михаил Григорьевич	20.11.2023 09:07	109 818,14	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество и место жительства (для гражданина)	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
6581	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЭМ-ИНВЕСТ», 109428, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ	20.11.2023 09:15	112 926,20

	Рязанский, пр-кт Рязанский, д. 24, к. 2, помещ. 1/9		
8035	Гришин Михаил Григорьевич, Рязанская обл., Клепиковский р-он, д. Егорово, д. 23, кв. 5	20.11.2023 09:07	109 818,14

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:0000000:11554, площадью 1077 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, город Данков (на земельном участке имеются временные постройки без признаков капитального строительства, имеется небольшой навал мусора) признан участник: общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЭМ-ИНВЕСТ».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 112 926 (Сто двенадцать тысяч девятьсот двадцать шесть) руб. 20 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы: 61 126 (Шестьдесят одна тысяча сто двадцать шесть) руб. 20 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

А.С. Данилова

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

Я.С. Васильева

Т.Д. Щелухина