

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027236:7, площадью 648 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул К. Булавина, дом 46 (на земельном участке имеется навал песка и щебня, траншея под фундамент и часть металлического навеса, которая огорожена металлическим забором другого землепользования), объявленном к проведению 17.11.2023.

Дата проведения электронного аукциона: 17.11.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 14:28:50

Дата оформления и подписания протокола: 17.11.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 года №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 19.09.2023 № 4505-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2310100023.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027236:7, площадью 648 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул К. Булавина, дом 46 (на земельном участке имеется навал песка и щебня, траншея под фундамент и часть металлического навеса, которая огорожена металлическим забором другого землепользования).

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 39 626 (Тридцать девять тысяч шестьсот двадцать шесть) руб. 50 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 19 800 (Девятнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 188 (Одна тысяча сто восемьдесят восемь) руб. 79 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 10 (Десять) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
6617	Стрельникова Елена Васильевна	-	-	Да
9378	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Нет
6991	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Да
4905	Карташов Владимир Витальевич	-	-	Нет
3782	Брычаева Екатерина Сергеевна	-	-	Да
9401	Аристова Оксана Леонидовна, в лице представителя Жариковой Юлии Юрьевны, действующего на основании доверенности от 10.11.2023, № 48 АА 2197209	17.11.2023 14:18	681 573,10	Да
761	Невежина Оксана Владимировна	17.11.2023 14:18	680 384,31	Да
4136	Емельянов Дмитрий Валерьевич	17.11.2023 12:01	445 003,89	Да
8563	Мищенко Евгений Михайлович	17.11.2023 09:25	102 632,37	Да
9021	Гильфанов Дмитрий Игоревич	17.11.2023 09:05	51 514,40	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
9401	Аристова Оксана Леонидовна, г. Липецк, ул. К. Булавина, д. 9, к. А, кв. 6	17.11.2023 14:18	681 573,10
761	Невежина Оксана Владимировна, г. Липецк, ул. Коцаря, д. 6, кв. 32	17.11.2023 14:18	680 384,31

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027236:7, площадью 648 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул К. Булавина, дом 4б (на земельном участке имеется навал песка и щебня, траншея под фундамент и часть металлического навеса, которая огорожена металлическим забором другого землепользования), признан участник: Аристова Оксана Леонидовна.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 681 573 (Шестьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят три) руб. 10 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы: 661 773 (Шестьсот шестьдесят одна тысяча семьсот семьдесят три) руб. 10 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

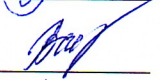


А.С. Данилова

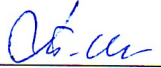
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Я.С. Васильева



Т.Д. Щелухина