

Утверждаю:
Директора
ОКУ «Областной фонд имущества»
И.В. Мануйлова
2023 года



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035205:173, площадью 897 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – общественное питание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены постройка без признаков капитального строительства, строительный и бытовой мусор, строительные материалы (песок, щебень), а также земельный участок сильно закустарен), объявленном к проведению 10.11.2023

Дата проведения электронного аукциона: 10.11.2023
Время начала электронного аукциона: 09:00:00
Время окончания электронного аукциона: 11:19:36
Дата оформления и подписания протокола: 10.11.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 08.11.2023 года №78, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Ряполов А.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.09.2023 №4339-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2310040064.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035205:173, площадью 897 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – общественное питание, местоположение: Российская Федерация,

Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены постройка без признаков капитального строительства, строительный и бытовой мусор, строительные материалы (песок, щебень), а также земельный участок сильно закустарен).

Срок договора аренды земельного участка – 30 (Тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 236 154 (Двести тридцать шесть тысяч сто пятьдесят четыре) руб. 09 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 118 000 (Сто восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 084 (Семь тысяч восемьдесят четыре) руб. 62 коп.

На дату окончания срока подачи заявок была подана 21 (Двадцать одна) заявка.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
1379	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
4905	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-	Да
4091	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС»	-	-	Да
9046	Стрельникова Елена Васильевна	-	-	Да
2156	Жирохов Николай Иванович	-	-	Да
1904	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Нет
4445	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Нет
1153	Костыгов Лев Олегович	-	-	Да
7887	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Да
9399	Жирохова Марина Игоревна	-	-	Да
7094	Дятлов Роман Сергеевич	-	-	Нет
1973	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
329	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Да
7513	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Да
5679	Аббасов Руслан Аббас Оглы	-	-	Да
7825	Гришин Михаил Григорьевич	-	-	Да
4895	Фарян Елена Александровна	-	-	Да
6467	Индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович	10.11.2023 11:09	455 777,31	Да
468	Общество с ограниченной ответственностью «АгроАльянс»	10.11.2023 11:01	448 692,69	Да
3496	Рышталовский Евгений Владимирович	10.11.2023 09:11	285 746,43	Да
1404	Нестеренко Илья Андреевич	10.11.2023 09:11	278 661,81	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество и место жительства (для гражданина)	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
6467	Индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович, Липецкая область, Добринский р-н, п. Добринка, ул. 40 лет Победы, д. 5, кв. 2	10.11.2023 11:09	455 777,31

468	Общество с ограниченной ответственностью «АгроАльянс», Липецкая область, м. р-н Липецкий, с.п. Сырский сельсовет, с. Сырское, ул. Воронежская, стр. 35	10.11.2023 11:01	448 692,69
-----	--	------------------	------------

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035205:173, площадью 897 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – общественное питание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположены постройка без признаков капитального строительства, строительный и бытовой мусор, строительные материалы (песок, щебень), а также земельный участок сильно закустарен), признан участник: индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 455 777 (Четыреста пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят семь) руб. 31 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы: 337 777 (Триста тридцать семь тысяч семьсот семьдесят семь) руб. 31 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

А.С. Данилова

Члены комиссии:

А.В. Ряполов

Я.С. Васильева

Т.Д. Щелухина