

Утверждаю:  
и.о. директора  
ОКУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова

2023 года

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:3029, площадью 11407 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное (на земельном участке расположены деревянные вспомогательные постройки и котлован для сжигания древесины, доски, поддоны, древесные хлысты, канализационный колодец, строительный мусор (кирпичи, железобетонные плиты, осколки бетона), остатки сожженной древесины, еврокубы), объявленном к проведению 10.11.2023

Дата проведения электронного аукциона: 10.11.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:26:33

Дата оформления и подписания протокола: 10.11.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» 08.11.2023 года №78, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Ряполов Александр Васильевич** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Ряполов А.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.09.2023 №4338-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2310040054.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:3029, площадью 11407 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное (на земельном участке расположены деревянные вспомогательные постройки и котлован для сжигания древесины, доски, поддоны, древесные хлысты, канализационный колодец, строительный мусор (кирпичи, железобетонные плиты, осколки бетона), остатки сожженной древесины, еврокубы).

Срок договора аренды земельного участка – 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 278 096 (Двести семьдесят восемь тысяч девяносто шесть) руб. 96 коп. в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 139 000 (Сто тридцать девять тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 8 342 (Восемь тысяч триста сорок два) руб. 90 коп.

**На дату окончания срока подачи заявок было подано 14 (Четырнадцать) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.**

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
2894	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
5222	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-	Да
1305	Стрельникова Елена Васильевна	-	-	Да
1837	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Нет
7447	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Нет
3144	Жирохова Марина Игоревна	-	-	Да
76	Дятлов Роман Сергеевич	-	-	Нет
6924	Федоров Павел Николаевич	-	-	Нет
8394	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
2914	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Да
2987	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
7372	Калабухов Станислав Анатольевич	10.11.2023 09:16	319 811,46	Да
2776	Новикова Татьяна Васильевна	10.11.2023 09:12	311 468,56	Да
4034	Костыгов Лев Олегович	10.11.2023 09:04	294 782,76	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
7372	Калабухов Станислав Анатольевич, Липецкая область, г. Липецк, ул. Доватора, д. 4А, кв. 9	10.11.2023 09:16	319 811,46
2776	Новикова Татьяна Васильевна, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Камская, д. 22	10.11.2023 09:12	311 468,56

### Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:3029, площадью 11407 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Сырский сельсовет, село Подгорное (на земельном участке расположены деревянные вспомогательные постройки и котлован для сжигания древесины, доски, поддоны, древесные хлысты, канализационный колодец, строительный мусор (кирпичи, железобетонные плиты, осколки бетона), остатки сожженной древесины, еврокубы), признан участник: Калабухов Станислав Анатольевич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 319 811 (Триста девятнадцать тысяч восемьсот одиннадцать) руб. 46 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы: 180 811 (Сто восемьдесят тысяч восемьсот одиннадцать ) руб. 46 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.**

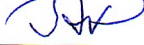
### Подписи:

Председатель комиссии:



Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:



А.С. Данилова

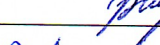
Члены комиссии:



А.В. Ряполов



Я.С. Васильева



Т.Д. Щелухина