

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043511:12, площадью 840 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для завершения строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Смоленская, дом 38 Б, объявленном к проведению 13.11.2023.

Дата проведения электронного аукциона: 13.11.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 12:06:22

Дата оформления и подписания протокола: 13.11.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 года №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.09.2023 №4337-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2310030061.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043511:12, площадью 840 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для завершения строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Смоленская, дом 38 Б.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 66 444 (Шестьдесят шесть тысяч четыреста сорок четыре) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 33 200 (Тридцать три тысячи двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 993 (Одна тысяча девятьсот девяносто три) руб. 32 коп.

**На дату окончания срока подачи заявок было подано 6 (Шесть) заявок.**

**Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.**

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
1004	Карташов Владимир Витальевич	-	-	Нет
3774	Полякова Эллада Станиславовна	-	-	Нет
4857	Брычаева Екатерина Сергеевна	13.11.2023 11:56	201 989,76	Да
8881	Саукин Петр Борисович	13.11.2023 11:51	199 996,44	Да
2712	Поляков Георгий Сергеевич	13.11.2023 11:08	180 063,24	Да
3573	Реснянский Пётр Анатольевич	13.11.2023 10:49	160 130,04	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
4857	Брычаева Екатерина Сергеевна, Липецкая область, Липецкий район, д. Ясная Поляна, ул. Никольская, д. 76	13.11.2023 11:56	201 989,76
8881	Саукин Петр Борисович, Липецкая область, г. Липецк, ул. Осканова, д. 2, кв. 281	13.11.2023 11:51	199 996,44

**Итоги электронного аукциона:**

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043511:12, площадью 840 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для завершения строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений, местоположение:

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Смоленская, дом 38 Б., признан участником: Брычаева Екатерина Сергеевна.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 201 989 (Двести одна тысяча девятьсот восемьдесят девять) руб. 76 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы: 168 789 (Сто шестьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят девять) руб. 76 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.**

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

А.С. Данилова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_

Я.С. Васильева

\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина