

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



П.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0000000:8897, площадью 424 159 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, объявленном к проведению 23.10.2023.

Дата заседания комиссии: 20 октября 2023 года.

Дата оформления протокола: 20 октября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 года №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.09.2023 №4341-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0000000:8897, площадью 424 159 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 322 360 (Триста двадцать две тысячи триста шестьдесят) руб. 84 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 161 100 (Сто шестьдесят одна тысяча сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 9 670 (Девять тысяч шестьсот семьдесят) руб. 82 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 21.09.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2309210101.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 22 сентября 2023 года по 23 час. 59 мин. 18 октября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2309210101 на дату окончания срока подачи заявок было подано 12 (Двенадцать) заявок:

| № п/п | Номер заявки | Сведения о заявителях | Дата подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором) |
|-------|--------------|---|---------------------|---|
| 1. | 943 | Жиляков Сергей Александрович | 15.10.2023 17:20:07 | 161 100, 00 |
| 2. | 4232 | Богданова Ольга Васильевна | 15.10.2023 17:22:23 | 161 100, 00 |
| 3. | 3456 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 16.10.2023 18:36:46 | 161 100, 00 |
| 4. | 4121 | Стрельникова Елена Васильевна | 16.10.2023 18:37:55 | 161 100, 00 |
| 5. | 7785 | Куликов Валентин Валентинович | 17.10.2023 20:59:00 | 161 100, 00 |
| 6. | 5094 | Титов Сергей Александрович | 17.10.2023 21:03:54 | 161 100, 00 |
| 7. | 207 | Мануковский Евгений Юрьевич | 18.10.2023 00:27:48 | 161 100, 00 |
| 8. | 3946 | Дятлов Роман Сергеевич | 18.10.2023 00:31:13 | 161 100, 00 |
| 9. | 5770 | Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора» | 18.10.2023 15:33:55 | 161 100, 00 |
| 10. | 422 | Новикова Татьяна Васильевна | 18.10.2023 19:27:54 | 161 100, 00 |
| 11. | 2091 | Шкурина Ирина Анатольевна | 18.10.2023 19:28:01 | 161 100, 00 |
| 12. | 8732 | Гильфанов Игорь Игоревич | 18.10.2023 19:51:03 | 161 100, 00 |

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2309210101 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 была отозвана 1 (Одна) заявка:

| Номер заявки | Сведения о заявителях | Дата и время подачи заявки | Дата и время отзыва заявки |
|--------------|---|----------------------------|----------------------------|
| 9269 | Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора» | 11.10.2023 15:25:31 | 18.10.2023 15:25:51 |

Поданные для участия в электронном аукционе по Лоту №2 заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Жилиякова Сергея Александровича;
2. Богданову Ольгу Васильевну;
3. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
4. Стрельникову Елену Васильевну;
5. Куликова Валентина Валентиновича;
6. Титова Сергея Александровича;
7. Мануковского Евгения Юрьевича;
8. Дятлова Романа Сергеевича;
9. Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»;
10. Новикову Татьяну Васильевну;
11. Шкуруину Ирину Анатольевну;
12. Гильфанова Игоря Игоревича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0000000:8897, площадью 424 159 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, объявленном к проведению 23.10.2023, следующих заявителей:

1. Жилиякова Сергея Александровича;
2. Богданову Ольгу Васильевну;
3. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
4. Стрельникову Елену Васильевну;
5. Куликова Валентина Валентиновича;
6. Титова Сергея Александровича;
7. Мануковского Евгения Юрьевича;
8. Дятлова Романа Сергеевича;
9. Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»;
10. Новикову Татьяну Васильевну;
11. Шкуруину Ирину Анатольевну;
12. Гильфанова Игоря Игоревича.

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

А.С. Данилова

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

Я.С. Васильевна

Т.Д. Щелухина