



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1531601:296, площадью 252 261 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Падовский сельсовет, объявленном к проведению 23.10.2023.

Дата заседания комиссии: 20 октября 2023 года.

Дата оформления протокола: 20 октября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 года №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.09.2023 №4340-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1531601:296, площадью 252 261 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Падовский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 191 718 (Сто девяносто одна тысяча семьсот восемнадцать) руб. 36 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 95 800 (Девяносто пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 751 (Пять тысяч семьсот пятьдесят один) руб. 55 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 21.09.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2309210101.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 22 сентября 2023 года по 23 час. 59 мин. 18 октября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2309210101 на дату окончания срока подачи заявок было подано 12 (Двенадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	8618	Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»	11.10.2023 15:22:52	95 800,00
2.	6000	Жилияков Сергей Александрович	15.10.2023 17:18:04	95 800,00
3.	3735	Богданова Ольга Васильевна	15.10.2023 17:21:29	95 800,00
4.	8491	Гильфанов Дмитрий Игоревич	16.10.2023 18:36:37	95 800,00
5.	4076	Стрельникова Елена Васильевна	16.10.2023 18:38:04	95 800,00
6.	9699	Куликов Валентин Валентинович	17.10.2023 20:58:28	95 800,00
7.	5387	Титов Сергей Александрович	17.10.2023 21:03:29	95 800,00
8.	4316	Мануковский Евгений Юрьевич	18.10.2023 00:26:59	95 800,00
9.	1038	Дятлов Роман Сергеевич	18.10.2023 00:30:37	95 800,00
10.	9512	Новикова Татьяна Васильевна	18.10.2023 19:26:54	95 800,00
11.	781	Шкурина Ирина Анатольевна	18.10.2023 19:27:26	95 800,00
12.	1873	Гильфанов Игорь Игоревич	18.10.2023 19:50:16	95 800,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2309210101 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 была отозвана 1 (Одна) заявка:

Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
502	Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»	11.10.2023 15:10:03	11.10.2023 15:17:01

Поданные для участия в электронном аукционе заявки по Лоту №1 предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»;
2. Жилякова Сергея Александровича;
3. Богданову Ольгу Васильевну;
4. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
5. Стрельникову Елену Васильевну;
6. Куликова Валентина Валентиновича;
7. Титова Сергея Александровича;
8. Мануковского Евгения Юрьевича;
9. Дятлова Романа Сергеевича;
10. Новикову Татьяну Васильевну;
11. Шкуруину Ирину Анатольевну;
12. Гильфанова Игоря Игоревича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1531601:296, площадью 252 261 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Падовский сельсовет, объявленном к проведению 23.10.2023, следующих заявителей:

1. Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»;
2. Жилякова Сергея Александровича;
3. Богданову Ольгу Васильевну;
4. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
5. Стрельникову Елену Васильевну;
6. Куликова Валентина Валентиновича;
7. Титова Сергея Александровича;
8. Мануковского Евгения Юрьевича;
9. Дятлова Романа Сергеевича;
10. Новикову Татьяну Васильевну;
11. Шкуруину Ирину Анатольевну;
12. Гильфанова Игоря Игоревича.

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

А.С. Данилова

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

Я.С. Васильева

Т.Д. Щелухина