

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2023 года



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0000000:8897, площадью 424 159 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, объявленном к проведению 23.10.2023

Дата проведения электронного аукциона: 23.10.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:19:41

Дата оформления и подписания протокола: 23.10.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 17.10.2023 года №73, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует – Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.09.2023 №4341-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2309210101.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0000000:8897, площадью 424 159 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 322 360 (Триста двадцать две тысячи триста шестьдесят) руб. 84 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 161 100 (Сто шестьдесят одна тысяча сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 9 670 (Девять тысяч шестьсот семьдесят) руб. 82 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 12 (Двенадцать) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
7785	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Да
5094	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
8732	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-	Нет
4121	Стрельникова Елена Васильевна	-	-	Да
2091	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-	Да
943	Жилияков Сергей Александрович	-	-	Нет
422	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Да
3946	Дятлов Роман Сергеевич	-	-	Да
207	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Да
4232	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
5770	Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»	23.10.2023 09:09:41	351 373,30	Да
3456	Гильфанов Дмитрий Игоревич	23.10.2023 09:03:17	341 702,48	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество и место жительства (для гражданина)	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
5770	Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора», 398002, Липецкая область, г. Липецк, ул. Тельмана, д. 11	23.10.2023 09:09:41	351 373,30
3456	Гильфанов Дмитрий Игоревич, Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57	23.10.2023 09:03:17	341 702,48

Итоги электронного аукциона по Лоту №2:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0000000:8897, площадью 424 159 кв.м,

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Стебаевский сельсовет, признан участник: акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 351 373 (Триста пятьдесят одна тысяча триста семьдесят три) руб. 30 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного задатка) в размере ежегодной арендной платы 190 273 (Сто девяносто тысяч двести семьдесят три) руб. 30 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

А.С. Данилова

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

Т.Д. Щелухина