

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» объявляет о проведении электронного аукциона (далее – Электронный аукцион) на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам (далее – Извещение):

Лот №1 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520501:1323, площадью 774 510 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет.

Лот №2 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520601:317, площадью 231 799 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Лавский сельсовет.

Лот №3 – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500901:75, площадью 239 345 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственные угодья), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, между с. Новый Ольшанец и д. Сахаровкой.

1. Общие сведения по Лоту №1, Лоту №2, Лоту № 3

| № п/п | Наименование | Содержание |
|-------|--|--|
| 1. | Организатор электронного аукциона (специализированная организация) | Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества», расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, 5 этаж, действующее на основании договора с уполномоченным органом от 12.01.2023 года №3, дополнительного соглашения от 01.03.2023 года. Адрес электронной почты: torg@filo.ru , электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru , тел. (4742) 25-09-10 |
| 2. | Уполномоченный орган | Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2. Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.uizo.ru . |
| 3. | Реквизиты решения о проведении электронного аукциона, основание проведения электронного аукциона | Решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области: для Лота №1 – от 02.08.2023 №3660-2023-рз; для Лота №2 – от 02.08.2023 №3658-2023-рз; для Лота №3 – от 02.08.2023 №3659-2023-рз. Электронный аукцион проводится в соответствии с п.1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», приказа управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21 декабря 2021 года №159 «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на |

| | | |
|----|---|---|
| | | который не разграничена, полномочия по предоставлению которого перераспределены в соответствии с Законом Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области». |
| 4. | Оператор электронной площадки | Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ») ОГРН: 1027707000441. Место нахождения: город Москва. Адрес юридического лица: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефоны: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99 +7 (495) 539-59-23. Адрес сайта: http://utp.sberbank-ast.ru . |
| 5. | Банковские реквизиты счета для перечисления задатка | ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) В соответствии с требованиями электронной площадки денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого лица на универсальной электронной площадке. Задаток вносится в безналичном порядке путем единовременного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной платформы АО «Сбербанк - АСТ» Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Заявителя (Участника) на Универсальную торговую платформу – до 3 рабочих дней. |
| 6. | Форма проведения | Электронный аукцион |
| 7. | Участники электронного аукциона | Аукцион является открытым по составу участников |
| 8. | Форма заявки на участие в электронном аукционе, порядок ее приема | Для участия в электронном аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Заявитель), подает заявку (форма заявки указана в Приложении №1 (для Лота №1), Приложении №1.1 (для Лота №2), Приложении № 1.2 (для Лота №3), а так же прилагаемые к ней документы, указанные в п. 9 таблицы раздела 1 Извещения, в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ», размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions , https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions в информационно-коммуникационной сети «Интернет». Заявка с прилагаемыми документами направляется оператору электронной площадки в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью. |

| | | |
|-----|---|---|
| 9. | Документы, предоставляемые для участия в электронном аукционе | <p>Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:</p> <p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>В случае, если от имени Заявителя действует представитель по доверенности – предоставляется доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, а также, документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> |
| 10. | Место подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе | Электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет». |
| 11. | Дата и время начала подачи заявок | с 08 часов 30 минут 24 августа 2023 года |
| 12. | Дата и время окончания подачи заявок | в 23 часов 59 минут 22 сентября 2023 года |
| 13. | Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе | Не превышает 3 рабочих дня с даты окончания срока приема документов |
| 14. | Дата рассмотрения заявок | 26 сентября 2023 года |
| 15. | Место, дата, время и проведения электронного аукциона | Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», (https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0 в информационно-коммуникационной сети «Интернет»). 09 часов 00 минут 27 сентября 2023 года |
| 16. | Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или | Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify |

| | | |
|-----|---|---|
| | муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе | |
| 17. | Порядок ознакомления с документами | Настоящее Извещение размещено на сайтах: - www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов; - липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области; - www.uizo.ru - официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области; - www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества». |

1.1 Информация о предмете электронного аукциона (Лот №1)

| № п/п | Наименование | Содержание |
|-------|---|---|
| 1. | Предмет электронного аукциона (лот) | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520501:1323, площадью 774 510 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет. |
| 2. | Начальная цена предмета электронного аукциона (лота) | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 553 774 (Пятьсот пятьдесят три тысячи семьсот семьдесят четыре) руб. 65 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка. |
| 3. | Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») | 16 613 (Шестнадцать тысяч шестьсот тринадцать) руб. 23 коп. |
| 4. | Срок договора аренды земельного участка | 5 (Пять) лет |
| 5. | Размер задатка для участия в электронном аукционе и | 276 800 (Двести семьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп. |
| 6. | Права на земельный участок | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственная на которые не разграничена. |
| 7. | Ограничения прав на земельный участок | Ограничения прав на земельный участок указаны в Приложении №3 (для Лота №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения. |
| 8. | Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка | 1) На земельном участке расположен объект недвижимости (сооружение) с кадастровым номером 48:07:0000000:2539. Местоположение – Российская Федерация, Липецкая обл., р-н Елецкий, с.п. Лавский с/с, с.п. Архангельский с/с Наименование: Система газоснабжения. Назначение: 10) Сооружение коммунального хозяйства. Вид права: Собственность. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат Елецкие овощи», ИНН 4807039564, ОГРН 1154827006245. Номер и дата государственной регистрации права: |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>48:07:0000000:2359-48/044/2018-1 от 13.08.2018.</p> <p>2) На земельном участке расположен объект недвижимости (сооружение) с кадастровым номером 48:07:0000000:1223. Местоположение – Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Лавский сельсовет, д Казинка.</p> <p>Наименование: Линия электропередачи ВЛ-110 Кв «Становая» Назначение: Линейно-кабельное сооружение.</p> <p>Вид права: Собственность. Правообладатель: Публичное акционерное общество «Россети Центр» ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498. Номер и дата государственной регистрации права: 48-48-01/017/2008-384 от 13.05.2008.</p> <p>3) На земельном участке расположен объект недвижимости (сооружение) с кадастровым номером 48:07:0000000:2359. Местоположение – Липецкая область, р-н Елецкий.</p> <p>Наименование: ПС 110/10 кВ с питанием по ЛЭП 110 кВ от ПС 220 кВ от ПС 220 кВ «Елецкая» для нужд ООО «ТК Елецкие овощи» в г. Елец I этап. Назначение: 1.1 сооружение электроэнергетики.</p> <p>Вид права: Собственность. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат Елецкие овощи» ИНН 4807039564, ОГРН 1154827006245. Номер и дата государственной регистрации права: 48:07:0000000:2359-48/044/2019-25 от 23.04.2018.</p> <p>4) На земельном участке расположен объект недвижимости (сооружение) с кадастровым номером 48:07:1520501:1331. Местоположение – Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Архангельский сельсовет.</p> <p>Наименование: ПС 110/10 кВ с питанием по ЛЭП 110 кВ от ПС 220 кВ «Елецкая» для нужд ООО «ТК Елецкие овощи» в г. Елец. Корректировка. Назначение: 1.1 сооружение электроэнергетики.</p> <p>Вид права: Собственность. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат Елецкие овощи» ИНН 4807039564, ОГРН 1154827006245. Номер и дата государственной регистрации права: 48:07:1520501:1331-48/044/2020-1 от 13.03.2020.</p> |
|--|--|---|

1.2 Информация о предмете электронного аукциона (Лот №2)

| № п/п | Наименование | Содержание |
|-------|--------------|------------|
|-------|--------------|------------|

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Предмет электронного аукциона (лот) | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520601:317, площадью 231 799 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Липецкая область, р-н Елецкий, с/п Лавский сельсовет. |
| 2. | Начальная цена предмета электронного аукциона (лота) | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 165 736 (Сто шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать шесть) руб. 29 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка. |
| 3. | Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») | 4 972 (Четыре тысячи девятьсот семьдесят два) руб. 08 коп. |
| 4. | Срок договора аренды земельного участка | 5 (Пять) лет |
| 5. | Размер задатка для участия в электронном аукционе и | 82 800 (Восемьдесят две тысячи восемьсот) руб. 00 коп. |
| 6. | Права на земельный участок | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственная на которые не разграничена. |
| 7. | Ограничения прав на земельный участок | Ограничения прав на земельный участок указаны в Приложении №3.1 (для Лота №2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения. |
| 8. | Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка | На земельном участке расположен объект недвижимости (сооружение) с кадастровым номером 48:07:0000000:2359. Местоположение – Липецкая область, р-н Елецкий. Наименование: ПС 110/10 кВ с питанием по ЛЭП 110 кВ от ПС 220 кВ «Елецкая» для нужд ООО «ТК Елецкие овощи» в г. Елец. I этап. Назначение: 1.1 сооружение электроэнергетики. Вид права: Собственность. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат Елецкие овощи» ИНН 4807039564, ОГРН 1154827006245. Номер и дата государственной регистрации права: 48:07:0000000:2359-48/044/2019-25 от 23.04.2018. |

1.3 Информация о предмете электронного аукциона (Лот №3)

| № п/п | Наименование | Содержание |
|-------|-------------------------------------|---|
| 1. | Предмет электронного аукциона (лот) | Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500901:75, площадью 239 345 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственные угодья), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, между с. Новый Ольшанец и д. Сахаровкой. |
| 2. | Начальная цена | Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора |

| | | |
|----|---|--|
| | предмета электронного аукциона (лота) | аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 171 131 (Сто семьдесят одна тысяча сто тридцать один рубль) руб. 68 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка. |
| 3. | Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») | 5 133 (Пять тысяч сто тридцать три) руб. 95 коп. |
| 4. | Срок договора аренды земельного участка | 5 (Пять) лет |
| 5. | Размер задатка для участия в электронном аукционе и | 85 500 (Восемьдесят пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп. |
| 6. | Права на земельный участок | Данные отсутствуют. |
| 7. | Ограничения прав на земельный участок | Ограничения прав на земельный участок указаны в Приложении №3.2 (для Лота №3), являющимся неотъемлемой частью настоящего Извещения. |

2. Регистрация на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «СбербанкАСТ» в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо в ГИС Торги.

2.2. Для прохождения процедуры регистрации участнику электронного аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись.

2.3. Регламенты Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» и торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте электронной площадки по адресу в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>, <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

2.4. Регистрация и обеспечение доступа к информации, размещенной в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» производится без взимания платы.

2.5. Особенности регистрации Заявителей, имеющих регистрацию в ГИС Торги, указаны в Регламенте Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ».

3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в п. 9 таблицы раздела 1 Извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.2. Прием Заявок с прилагаемыми к ним документами на участие в электронном аукционе осуществляется в сроки, указанные в п. 11, 12 таблицы раздела 1 Извещения.

3.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку на участие в электронном аукционе.

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке. Сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемым документам, не должны допускать двусмысленного толкования. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления подтверждены подписью уполномоченного лица. Исправления должны быть сделаны так, чтобы все ошибочно написанное, а затем зачеркнутое можно было прочесть. Все экземпляры должны иметь четкую печать текстов.

3.5. Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора

аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.7. Особенности подачи, изменения, отзыва заявки на участие в аукционе указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Задаток (порядок внесения и возврата)

4.1. Особенности внесения и возврата задатка указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.3. Организатор электронного аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Рассмотрение заявок, определение участников электронного аукциона

5.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

5.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

5.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

5.4. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

5.5. Особенности рассмотрения заявок и определение участников электронного аукциона указаны в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенном на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Признание электронного аукциона несостоявшимся

6.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

6.3. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Отказ от проведения электронного аукциона

7.1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Решение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах, указанных в Извещении, организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7.2. Уведомление об отказе в проведении аукциона направляется участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

8. Порядок проведения электронного аукциона

8.1. Процедура аукциона проводится в дату, указанную в п. 15 таблицы раздела 1 Извещения.

8.2. Порядок проведения электронного аукциона указан в Регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», размещенном на сайте оператора электронной площадки.

8.3. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», указанного в Извещении;
- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

8.4. Электронный аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк - АСТ», размещенной на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

8.5. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

8.6. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

8.7. Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

8.8. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного

протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

9. Заключение договора аренды по итогам электронного аукциона

9.1. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

9.2 По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

9.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, не соответствующего условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

9.4. В случае признания Заявителя победителем аукциона, задаток, внесенный Заявителем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты права на заключение договора аренды. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 (для Лота № 1), Приложение № 2.1. (для Лота № 2), Приложение № 2.2 (для Лота № 3) Извещения).

9.5. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Извещением, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, Земельным Кодексом РФ, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещённой на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions> в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Приложения №1, №2, №3 (для Лота №1), приложения №1.1, №2.1, № 3.1 (для Лота №2), приложение №1.2, №2.2, №3.2 (для Лота №3) являются неотъемлемой частью Извещения.