

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Е.А. Квасова

2023 года

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500901:75, площадью 239 345 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственные угодья), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, между с. Новый Ольшанец и д. Сахаровкой, объявленном к проведению 27.09.2023.

Дата заседания комиссии: 26 сентября 2023 года.

Дата оформления протокола: 26 сентября 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 26.09.2023 года №65, в составе:

**Председатель комиссии:** **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Члены комиссии:** **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Шацких Елена Сергеевна** – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Зеленская Е.В., Мануйлова Н.В., Данилова А.С., Шацких Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2023 №3659-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

#### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500901:75, площадью 239 345 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственные угодья), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, между с. Новый Ольшанец и д. Сахаровкой.



Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 171 131 (Сто семьдесят одна тысяча сто тридцать один рубль) руб. 68 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 85 500 (Восемьдесят пять тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 133 (Пять тысяч сто тридцать три) руб. 95 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Зеленскую Е.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 23.08.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2308230084.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 24 августа 2023 года по 23 час. 59 мин. 22 сентября 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2308230084 на дату окончания срока подачи заявок было подано 6 (Шесть) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	4414	Мануковский Евгений Юрьевич	21.09.2023 06:41	85 500,00
2.	8339	Дятлов Роман Сергеевич	21.09.2023 06:44	85 500,00
3.	3360	Титов Сергей Александрович	21.09.2023 20:57	85 500,00
4.	9877	Куликов Валентин Валентинович	21.09.2023 20:58	85 500,00
5.	7837	Гильфанов Дмитрий Игоревич	22.09.2023 18:24	85 500,00
6.	9759	Стрельникова Елена Васильевна	22.09.2023 18:27	85 500,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе по Лоту №3 заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

1. Заявка заявителя – Гильфанова Дмитрия Игоревича не соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе по Лоту №3	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Предоставление недостоверных сведений	- пп. 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении электронного аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Зеленской Е.В.:**

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Мануковского Евгения Юрьевича;
- Дятлова Романа Сергеевича;
- Титова Сергея Александровича;



- Куликова Валентина Валентиновича;
- Стрельникову Елену Васильевну.

2. Не допустить к участию в аукционе следующего заявителя – Гильфанова Дмитрия Игоревича (на основании пп. 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500901:75, площадью 239 345 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственные угодья), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, между с. Новый Ольшанец и д. Сахаровкой, объявленном к проведению 27.09.2023, следующих заявителей:

- Мануковского Евгения Юрьевича;
- Дятлова Романа Сергеевича;
- Титова Сергея Александровича;
- Куликова Валентина Валентиновича;
- Стрельникову Елену Васильевну.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе следующего заявителя – Гильфанова Дмитрия Игоревича (на основании пп. 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

А.С. Данилова


Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Шацких

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина