



Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

«22» 09 2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:9290, площадью 804 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: Липецкая область, г. Липецк, в районе улицы Знаменского В.И., объявленном к проведению 22.09.2023

Дата проведения электронного аукциона: 22.09.2023
Время начала электронного аукциона: 09:00:00
Время окончания электронного аукциона: 12:09:19
Дата оформления и подписания протокола: 22.09.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 20.09.2023 № 62, в составе:

Председатель комиссии: **Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Бухтиярова Н.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Данилова А.С., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Шацких Е.С., Щелухина Т.Д.
Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2023 №3662-2023-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться только граждане (п.10 ст. 39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2308210052.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:9290, площадью 804 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: Липецкая область, г. Липецк, в районе улицы Знаменского В.И.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 31 124 (Тридцать одна тысяча сто двадцать четыре) руб. 45 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 15 500 (Пятнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 933 (Девятьсот тридцать три) руб. 73 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 8 (Восемь) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным «Журнал хода торгов: лучшие предложения», были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
7297	Куликов Валентин Валентинович	-	-
885	Аширов Махамад Собиржонович	-	-
5809	Овчинников Дмитрий Анатольевич	22.09.2023 11:59:19	201 063,31
5192	Мещеряков Иван Евгеньевич	22.09.2023 11:55:52	200 129,58
7181	Бодров Сергей Сергеевич	22.09.2023 11:55:20	199 195,85
7777	Корчагин Захар Владимирович	22.09.2023 11:35:37	188 924,82
4960	Мищенко Евгений Михайлович	22.09.2023 09:56:43	108 624,04
7906	Ненахов Игорь Васильевич	22.09.2023 09:50:12	102 087,93

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
5809	Овчинников Дмитрий Анатольевич, место жительства – г. Липецк, ул. Депутатская, д. 51-а, кв. 44	22.09.2023 11:59:19	201 063,31
5192	Мещеряков Иван Евгеньевич, место жительства – Липецкая обл., Грязинский р-н, г. Грязи, ул. Челюскина, д. 1-А, кв. 57	22.09.2023 11:55:52	200 129,58

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:9290, площадью 804 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, местоположение: Липецкая область, г. Липецк, в районе улицы Знаменского В.И. признан участник: **Овчинников Дмитрий Анатольевич.**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **201 063 (Двести одна тысяча шестьдесят три) руб. 31 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы составляет **185 563 (Сто восемьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят три) руб. 31 коп.** вносится в

сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола результатах аукциона.

Подписи:


Председатель
комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



А.С. Данилова




Н.В. Бухтиярова



Н.В. Мануйлова



Е.С. Шацких



Т.Д. Щелухина