



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

14 » 08 2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:0000000:16580, площадью 1083 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение город Грязи, город Грязи, улица Гагарина, земельный участок 1и, объявленном к проведению 14.08.2023

Дата проведения электронного аукциона: 14.08.2023
Время начала электронного аукциона: 10:00:00
Время окончания электронного аукциона: 10:33:12
Дата оформления и подписания протокола: 14.08.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 11.08.2023 №50, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Кирьянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Дадыкина Е.А., Кирьянова М.Л.

Отсутствует: Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2972-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2307140111.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:0000000:16580, площадью 1083 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды

разрешенного использования – под склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение город Грязи, город Грязи, улица Гагарина, земельный участок 1и.

Срок договора аренды земельного участка – 30 (Тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 39 929 (Тридцать девять тысяч девятьсот двадцать девять) руб. 13 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 19 900 (Девятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 197 (Одна тысяча сто девяносто семь) руб. 87 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 10 (Десять) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным «Журнал хода торгов: лучшие предложения», были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
2162	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
5530	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-
7520	Жирохов Николай Иванович	-	-
3879	Общество с ограниченной ответственностью «Икарго»	-	-
4141	Общество с ограниченной ответственностью «Ариэль Консалтинг»	-	-
4481	Гришин Михаил Григорьевич	-	-
9797	Баутин Павел Павлович	-	-
6173	Общество с ограниченной ответственностью «Авикс Групп»	14.08.2023 10:23:12	47 116,35
9936	Стрельникова Елена Васильевна	14.08.2023 10:21:41	45 918,48

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество и место жительства участника (для физического лица)	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
6173	Общество с ограниченной ответственностью «Авикс Групп», место нахождения юридического лица – Липецкая область, р-н Грязинский, г. Грязи	14.08.2023 10:23:12	47 116,35
9936	Стрельникова Елена Васильевна, место жительства – город Воронеж	14.08.2023 10:21:41	45 918,48

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:0000000:16580, площадью 1083 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – под склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение город Грязи, город Грязи, улица Гагарина, земельный участок 1и признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «Авикс Групп».**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **47 116 (Сорок семь тысяч сто шестнадцать) руб. 35 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **27 216 (Двадцать семь тысяч двести шестнадцать) руб. 35 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 


Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


_____ 

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

М.Л. Кирьянова