

Утверждаю:

Директор



ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

08 2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4955, площадью 1000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 14.08.2023

Дата заседания комиссии: 11 августа 2023 года.

Дата оформления протокола: 11 августа 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона по Лоту №3 создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 11.08.2023 № 50, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Кирьянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Шацких Е.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №3: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2953-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4955, площадью 1000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 72 505 (Семьдесят две тысячи пятьсот пять) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 36 200 (Тридцать шесть тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 175 (Две тысячи сто семьдесят пять) руб. 15 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 13.07.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2307130033.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 14 июля 2023 года по 23 час. 59 мин. 09 августа 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2307130033 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №3 было подано 33 (Тридцать три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	8622	Григорьев Алексей Владимирович	24.07.2023 16:47	36 200,00
2.	6360	Руднев Владимир Петрович	28.07.2023 08:48	36 200,00
3.	1196	Панова Наталия Витальевна	29.07.2023 09:50	36 200,00
4.	7165	Титов Артем Игоревич	31.07.2023 17:06	36 200,00
5.	9379	Золотарева Евгения Павловна	02.08.2023 18:48	36 200,00
6.	4290	Чеботарев Дмитрий Владиславович	03.08.2023 10:40	36 200,00
7.	2001	Гамов Михаил Юрьевич	05.08.2023 15:07	36 200,00
8.	4510	Саукин Петр Борисович	07.08.2023 11:04	36 200,00
9.	8062	Смарыгин Алексей Владимирович	07.08.2023 12:04	36 200,00
10.	2200	Богодухов Сергей Владимирович	07.08.2023 13:07	36 200,00
11.	2625	Емельянов Дмитрий Валерьевич	07.08.2023 13:57	36 200,00
12.	7094	Никифорова Татьяна Николаевна	07.08.2023 14:02	36 200,00
13.	9017	Корчагин Захар Владимирович	07.08.2023 17:40	36 200,00
14.	7148	Карташов Владимир Витальевич	07.08.2023 21:26	36 200,00
15.	543	Горяинов Владислав Витальевич	08.08.2023 06:52	36 200,00
16.	1343	Насонова Антонина Владимировна	08.08.2023 09:53	36 200,00
17.	499	Никитина Светлана Владимировна	08.08.2023 10:10	36 200,00
18.	7892	Ломакина Наталия Евгеньевна	08.08.2023 13:03	36 200,00
19.	7245	Пестерев Владимир Александрович	08.08.2023 14:07	36 200,00
20.	1255	Клевцова Екатерина Александровна	08.08.2023 16:03	36 200,00
21.	8475	Брычаев Виталий Иванович	09.08.2023 10:48	36 200,00
22.	2891	Закузенный Иван Васильевич	09.08.2023 10:58	36 200,00
23.	2493	Овчинников Дмитрий Анатольевич	09.08.2023 11:16	36 200,00
24.	8093	Смольянинов Алексей Александрович	09.08.2023 12:31	36 200,00
25.	4513	Смольянинов Дмитрий Александрович	09.08.2023 14:08	36 200,00
26.	954	Орлов Андрей Юрьевич	09.08.2023 16:56	36 200,00
27.	8917	Бунин Александр Васильевич	09.08.2023 17:40	36 200,00

28.	1804	Сирош Федор Евгеньевич	09.08.2023 18:37	36 200,00
29.	799	Гильфанов Дмитрий Игоревич	09.08.2023 19:03	36 200,00
30.	9380	Стрельникова Елена Васильевна	09.08.2023 19:07	36 200,00
31.	3737	Новикова Татьяна Васильевна	09.08.2023 19:36	36 200,00
32.	5355	Шкурина Ирина Анатольевна	09.08.2023 19:41	36 200,00
33.	7383	Торшин Алексей Александрович	09.08.2023 21:26	36 200,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2307130033 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №3 была отозвана 1 (Одна) заявка:

Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
8709	Емельянов Дмитрий Валерьевич	07.08.2023 10:51:31	07.08.2023 11:54:18

Поданные для участия в электронном аукционе по Лоту №3 заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя – Торшина Алексея Александровича не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 9 раздела 1 Извещения о проведении аукциона (отсутствует заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка)

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

1. Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №3 следующих заявителей:

- Григорьева Алексея Владимировича;
- Руднева Владимира Петровича;
- Панову Наталию Витальевну;
- Титова Артема Игоревича;
- Золотареву Евгению Павловну;
- Чеботарева Дмитрия Владиславовича;
- Гамова Михаила Юрьевича;
- Саукина Петра Борисовича;
- Смарыгина Алексея Владимировича;
- Богодухова Сергея Владимировича;
- Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- Никифорову Татьяну Николаевну;
- Корчагина Захара Владимировича;
- Карташова Владимира Витальевича;
- Горяинова Владислава Витальевича;
- Насонову Антонину Владимировну;
- Никитину Светлану Владимировну;
- Ломакину Наталию Евгеньевну;
- Пестерева Владимира Александровича;
- Клевцову Екатерину Александровну;

- Брычаева Виталия Ивановича;
- Закузенного Ивана Васильевича;
- Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
- Арутюняна Ладимира Миграновича;
- Смольянинова Дмитрия Александровича;
- Орлова Андрея Юрьевича;
- Бунин Александр Васильевич;
- Сироша Федора Евгеньевича;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Стрельникову Елену Васильевну;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкуруину Ирину Анатольевну.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №3 заявителя Торшина Алексея Александровича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4955, площадью 1000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 14.08.2023, следующих заявителей:

- Григорьева Алексея Владимировича;
- Руднева Владимира Петровича;
- Панову Наталию Витальевну;
- Титова Артема Игоревича;
- Золотареву Евгению Павловну;
- Чеботарева Дмитрия Владиславовича;
- Гамова Михаила Юрьевича;
- Саукина Петра Борисовича;
- Смарыгина Алексея Владимировича;
- Богодухова Сергея Владимировича;
- Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- Никифорову Татьяну Николаевну;
- Корчагина Захара Владимировича;
- Карташова Владимира Витальевича;
- Горяинова Владислава Витальевича;
- Насонову Антонину Владимировну;
- Никитину Светлану Владимировну;
- Ломакину Наталию Евгеньевну;
- Пестерева Владимира Александровича;
- Клевцову Екатерину Александровну;
- Брычаева Виталия Ивановича;
- Закузенного Ивана Васильевича;
- Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
- Арутюняна Ладимира Миграновича;
- Смольянинова Дмитрия Александровича;
- Орлова Андрея Юрьевича;
- Бунин Александр Васильевич;
- Сироша Федора Евгеньевича;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;

- Стрельникову Елену Васильевну;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкуруину Ирину Анатольевну.

3. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №3 заявителя Торшина Алексея Александровича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



А.С. Данилова

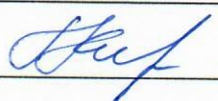
Члены комиссии:



Е.В. Зеленская



Е.С. Шацких



М.Л. Кирьянова