

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»
П.А. Квасова
2023 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4953, площадью 999 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, объявленном к проведению 14.08.2023

Дата заседания комиссии: 11 августа 2023 года.

Дата оформления протокола: 11 августа 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона по Лоту №2 создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 11.08.2023 № 50, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Кирьянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Шацких Е.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2952-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4953, площадью 999 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 67 545 (Шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок пять) руб. 39 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 33 700 (Тридцать три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 026 (Две тысячи двадцать шесть) руб. 36 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 13.07.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2307130033.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 14 июля 2023 года по 23 час. 59 мин. 09 августа 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2307130033 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 было подано 33 (Тридцать три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителе	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	6700	Лукин Сергей Васильевич	20.07.2023 13:18	33 700,00
2.	1492	Григорьев Алексей Владимирович	24.07.2023 16:57	33 700,00
3.	8898	Руднев Владимир Петрович	28.07.2023 08:47	33 700,00
4.	9164	Маслаков Алексей Викторович	28.07.2023 14:19	33 700,00
5.	2781	Панова Наталия Витальевна	29.07.2023 09:47	33 700,00
6.	1871	Титов Артем Игоревич	31.07.2023 17:03	33 700,00
7.	5912	Золотарева Евгения Павловна	02.08.2023 18:45	33 700,00
8.	8547	Чеботарев Дмитрий Владиславович	03.08.2023 10:33	33 700,00
9.	6136	Гамов Михаил Юрьевич	05.08.2023 15:23	33 700,00
10.	9323	Саукин Петр Борисович	07.08.2023 11:02	33 700,00
11.	300	Смарыгин Алексей Владимирович	07.08.2023 11:56	33 700,00
12.	2958	Богодухов Сергей Владимирович	07.08.2023 13:05	33 700,00
13.	9053	Емельянов Дмитрий Валерьевич	07.08.2023 13:55	33 700,00
14.	9209	Никифорова Татьяна Николаевна	07.08.2023 13:57	33 700,00
15.	1223	Корчагин Захар Владимирович	07.08.2023 17:37	33 700,00
16.	6763	Карташов Владимир Витальевич	07.08.2023 21:21	33 700,00
17.	244	Горяинов Владислав Витальевич	08.08.2023 06:50	33 700,00
18.	905	Насонова Антонина Владимировна	08.08.2023 09:47	33 700,00
19.	30	Ломакина Наталия Евгеньевна	08.08.2023 13:01	33 700,00
20.	5568	Клевцова Екатерина Александровна	08.08.2023 15:59	33 700,00
21.	2011	Чумаков Виктор Васильевич в лице представителя Вакуловой Станиславы Львовны, действующей на основании доверенности 48 АА 2193554 от 08.09.2023г., удостоверенной нотариусом Перцевой В.Ю., зарегистрированной в реестре №48/57-н/48-2023-2-706.	08.08.2023 19:24	33 700,00
22.	4584	Брычаев Виталий Иванович	09.08.2023 10:44	33 700,00

23.	8464	Закузенный Иван Васильевич	09.08.2023 10:56	33 700,00
24.	671	Овчинников Дмитрий Анатольевич	09.08.2023 11:15	33 700,00
25.	7026	Арутюнян Владимир Мигранович	09.08.2023 12:05	33 700,00
26.	5021	Смольянинов Алексей Александрович	09.08.2023 12:30	33 700,00
27.	6821	Смольянинов Дмитрий Александрович	09.08.2023 14:12	33 700,00
28.	8506	Бунин Александр Васильевич	09.08.2023 17:38	33 700,00
29.	9784	Гильфанов Дмитрий Игоревич	09.08.2023 19:03	33 700,00
30.	6596	Стрельникова Елена Васильевна	09.08.2023 19:06	33 700,00
31.	7428	Новикова Татьяна Васильевна	09.08.2023 19:36	33 700,00
32.	1054	Шкурина Ирина Анатольевна	09.08.2023 19:39	33 700,00
33.	7835	Торшин Алексей Александрович	09.08.2023 21:12	33 700,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2307130033 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 было отозвано 3 (Три) заявки:

Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
3502	Гамов Михаил Юрьевич	05.08.2023 15:05:30	05.08.2023 15:17:49
2857	Емельянов Дмитрий Валерьевич	07.08.2023 10:49:28	07.08.2023 10:55:27
7913	Емельянов Дмитрий Валерьевич	07.08.2023 10:58:26	07.08.2023 11:53:40

Поданные для участия в электронном аукционе по Лоту №2 заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя – Торшина Алексея Александровича не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 9 раздела 1 Извещения о проведении аукциона (отсутствует заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка)

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 следующих заявителей:

- Лукина Сергея Васильевича;
- Григорьева Алексея Владимировича;
- Руднева Владимира Петровича;
- Маслакова Алексея Викторовича;
- Панову Наталию Витальевну;
- Титова Артема Игоревича;
- Золотареву Евгению Павловну;
- Чеботарева Дмитрия Владиславовича;
- Гамова Михаила Юрьевича;
- Саукина Петра Борисовича;
- Смарыгина Алексея Владимировича;
- Богодухова Сергея Владимировича;

- Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- Никифорову Татьяну Николаевну;
- Корчагина Захара Владимировича;
- Карташова Владимира Витальевича;
- Горяинова Владислава Витальевича;
- Насонову Антонину Владимировну;
- Ломакину Наталию Евгеньевну;
- Клевцову Екатерину Александровну
- Чумакова Виктора Васильевича;
- Брычаева Виталия Ивановича;
- Закузенного Ивана Васильевича;
- Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
- Арутюняна Ладимира Миграновича;
- Смольянинова Алексея Александровича;
- Смольянинова Дмитрия Александровича;
- Бунина Александра Васильевича;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Стрельникову Елену Васильевну;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкуруину Ирину Анатольевну.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 заявителя Торшина Алексея Александровича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4953, площадью 999 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, объявленном к проведению 14.08.2023, следующих заявителей:

- Лукина Сергея Васильевича;
- Григорьева Алексея Владимировича;
- Руднева Владимира Петровича;
- Маслакова Алексея Викторовича;
- Панову Наталию Витальевну;
- Титова Артема Игоревича;
- Золотареву Евгению Павловну;
- Чеботарева Дмитрия Владиславовича;
- Гамова Михаила Юрьевича;
- Саукина Петра Борисовича;
- Смарыгина Алексея Владимировича;
- Богодухова Сергея Владимировича;
- Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- Никифорову Татьяну Николаевну;
- Корчагина Захара Владимировича;
- Карташова Владимира Витальевича;
- Горяинова Владислава Витальевича;
- Насонову Антонину Владимировну;
- Ломакину Наталию Евгеньевну;
- Клевцову Екатерину Александровну
- Чумакова Виктора Васильевича;
- Брычаева Виталия Ивановича;

- Закузенного Ивана Васильевича;
- Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
- Арутюняна Ладимира Миграновича;
- Смольянинова Алексея Александровича;
- Смольянинова Дмитрия Александровича;
- Бунина Александра Васильевича;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Стрельникову Елену Васильевну;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкуруину Ирину Анатольевну.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 заявителя Торшина Алексея Александровича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

А.С. Данилова

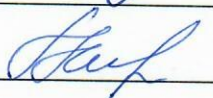
Члены комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

_____ 

Е.С. Шацких

_____ 

М.Л. Кирьянова