



Утверждаю:
Директор
«Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4954, площадью 960 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 14.08.2023

Дата заседания комиссии: 11 августа 2023 года.

Дата оформления протокола: 11 августа 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона по Лоту №1 создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 11.08.2023 № 50, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Кирьянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Шацких Е.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2951-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4954, площадью 960 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 64 908 (Шестьдесят четыре тысячи девятьсот восемь) руб. 48 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 32 400 (Тридцать две тысячи четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 947 (Одна тысяча девятьсот сорок семь) руб. 25 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 13.07.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2307130033.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 14 июля 2023 года по 23 час. 59 мин. 09 августа 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2307130033 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 было подано 34 (Тридцать четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	8843	Лукин Сергей Васильевич	20.07.2023 13:14	32 400,00
2.	2509	Григорьев Алексей Владимирович	24.07.2023 16:54	32 400,00
3.	8868	Руднев Владимир Петрович	28.07.2023 08:46	32 400,00
4.	2214	Панова Наталия Витальевна	29.07.2023 09:44	32 400,00
5.	4110	Титов Артем Игоревич	31.07.2023 17:00	32 400,00
6.	1516	Смолянинов Дмитрий Александрович	01.08.2023 21:49	32 400,00
7.	2396	Прибыткова Татьяна Николаевна	02.08.2023 12:58	32 400,00
8.	3208	Чеботарев Дмитрий Владиславович	03.08.2023 10:28	32 400,00
9.	7841	Гамов Михаил Юрьевич	05.08.2023 15:22	32 400,00
10.	8955	Саукин Петр Борисович	07.08.2023 11:01	32 400,00
11.	1979	Смарыгин Алексей Владимирович	07.08.2023 11:46	32 400,00
12.	8022	Богодухов Сергей Владимирович	07.08.2023 13:02	32 400,00
13.	3949	Никифорова Татьяна Николаевна	07.08.2023 13:44	32 400,00
14.	4586	Емельянов Дмитрий Валерьевич	07.08.2023 13:53	32 400,00
15.	5728	Корчагин Захар Владимирович	07.08.2023 17:33	32 400,00
16.	1060	Карташов Владимир Витальевич	07.08.2023 21:16	32 400,00
17.	7075	Горяинов Владислав Витальевич	08.08.2023 06:49	32 400,00
18.	8941	Насонова Антонина Владимировна	08.08.2023 09:42	32 400,00
19.	4672	Мордовкина Алла Александровна	08.08.2023 09:51	32 400,00
20.	575	Ломакина Наталия Евгеньевна	08.08.2023 12:59	32 400,00
21.	7906	Пестерев Владимир Александрович	08.08.2023 14:04	32 400,00
22.	294	Клевцова Екатерина Александровна	08.08.2023 15:55	32 400,00
23.	1058	Соколов Сергей Николаевич	08.08.2023 16:14	32 400,00
24.	1237	Рогачева Алёна Геннадьевна	08.08.2023 19:23	32 400,00
25.	2114	Брычаев Виталий Иванович	09.08.2023 10:41	32 400,00
26.	2882	Закузенный Иван Васильевич	09.08.2023 10:54	32 400,00
27.	8970	Овчинников Дмитрий Анатольевич	09.08.2023 11:14	32 400,00
28.	9795	Арутюнян Ладимир Мигранович	09.08.2023 12:00	32 400,00

29.	215	Смольянинов Алексей Александрович	09.08.2023 12:24	32 400,00
30.	7855	Бунин Александр Васильевич	09.08.2023 17:36	32 400,00
31.	2791	Гильфанов Дмитрий Игоревич	09.08.2023 19:03	32 400,00
32.	3906	Стрельникова Елена Васильевна	09.08.2023 19:06	32 400,00
33.	3664	Новикова Татьяна Васильевна	09.08.2023 19:35	32 400,00
34.	4275	Шкурина Ирина Анатольевна	09.08.2023 19:39	32 400,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2307130033 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 было отозвано 3 (Три) заявки:

Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
6404	Гамов Михаил Юрьевич	05.08.2023 10:30:41	05.08.2023 15:18:28
4025	Емельянов Дмитрий Валерьевич	07.08.2023 10:45:53	07.08.2023 10:54:57
1683	Емельянов Дмитрий Валерьевич	07.08.2023 10:57:09	07.08.2023 11:53:11

Поданные для участия в электронном аукционе по Лоту №1 заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя – Соколова Сергея Николаевича не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 9 раздела 1 Извещения о проведении аукциона (отсутствует заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка)

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Лукина Сергея Васильевича;
- Григорьева Алексея Владимировича;
- Руднева Владимира Петровича;
- Панову Наталию Витальевну;
- Титова Артема Игоревича;
- Смольянинова Дмитрия Александровича;
- Прибыткову Татьяну Николаевну;
- Чеботарева Дмитрия Владиславовича;
- Гамова Михаила Юрьевича;
- Саукина Петра Борисовича;
- Смарыгина Алексея Владимировича;
- Богодухова Сергея Владимировича;
- Никифорову Татьяну Николаевну;
- Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- Корчагина Захара Владимировича;
- Карташова Владимира Витальевича;
- Горяинова Владислава Витальевича;
- Насонову Антонину Владимировну;
- Мордовкину Аллу Александровну;
- Ломакину Наталию Евгеньевну;

- Пестерева Владимира Александровича;
- Клевцову Екатерину Александровну;
- Рогачеву Алёну Геннадьевну;
- Брычаева Виталия Ивановича;
- Закузенного Ивана Васильевича;
- Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
- Арутюняна Ладимира Миграновича;
- Смольянинова Алексея Александровича;
- Бунина Александра Васильевича;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Стрельникову Елену Васильевну;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкуруину Ирину Анатольевну.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 заявителя Соколова Сергея Николаевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4954, площадью 960 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 14.08.2023, следующих заявителей:

- Лукина Сергея Васильевича;
- Григорьева Алексея Владимировича;
- Руднева Владимира Петровича;
- Панову Наталию Витальевну;
- Титова Артема Игоревича;
- Смольянинова Дмитрия Александровича;
- Прибыткову Татьяну Николаевну;
- Чеботарева Дмитрия Владиславовича;
- Гамова Михаила Юрьевича;
- Саукина Петра Борисовича;
- Смарыгина Алексея Владимировича;
- Богодухова Сергея Владимировича;
- Никифорову Татьяну Николаевну;
- Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- Корчагина Захара Владимировича;
- Карташова Владимира Витальевича;
- Горяинова Владислава Витальевича;
- Насонову Антонину Владимировну;
- Мордовкину Аллу Александровну;
- Ломакину Наталию Евгеньевну;
- Пестерева Владимира Александровича;
- Клевцову Екатерину Александровну;
- Рогачеву Алёну Геннадьевну;
- Брычаева Виталия Ивановича;
- Закузенного Ивана Васильевича;
- Овчинникова Дмитрия Анатольевича;
- Арутюняна Ладимира Миграновича;
- Смольянинова Алексея Александровича;

- Бунина Александра Васильевича;
- Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- Стрельникову Елену Васильевну;
- Новикову Татьяну Васильевну;
- Шкуруину Ирину Анатольевну.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 заявителя Соколова Сергея Николаевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).


Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




А.С. Данилова

Члены комиссии:



Е.В. Зеленская



Е.С. Шацких



М.Л. Кирьянова