

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



П.А. Квасова
2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4955, площадью 1000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 14.08.2023

Дата проведения электронного аукциона: 14.08.2023
Время начала электронного аукциона: 09:00:00
Время окончания электронного аукциона: 15:43:41
Дата оформления и подписания протокола: 14.08.2023

Для организации и проведения электронного аукциона по Лоту №3 создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 11.08.2023 №50, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Кирьянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Дадыкина Е.А., Кирьянова М.Л.

Отсутствует: Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №3: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2953-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2307130033.

Лот №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4955, площадью 1000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 72 505 (Семьдесят две тысячи пятьсот пять) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 36 200 (Тридцать шесть тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 175 (Две тысячи сто семьдесят пять) руб. 15 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 32 (Тридцать два) заявителя.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
2625	Емельянов Дмитрий Валерьевич	-	-
799	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
8062	Смарыгин Алексей Владимирович	-	-
5355	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-
3737	Новикова Татьяна Васильевна	-	-
7892	Ломакина Наталия Евгеньевна	-	-
499	Никитина Светлана Владимировна	-	-
1804	Сирош Федор Евгеньевич	-	-
954	Орлов Андрей Юрьевич	14.08.2023 15:33:41	2 110 620,55
4510	Саукин Петр Борисович	14.08.2023 15:33:19	2 108 445,40
543	Горяинов Владислав Витальевич	14.08.2023 15:27:15	2 104 095,10
8622	Григорьев Алексей Владимирович	14.08.2023 15:25:53	2 099 744,80
8475	Брычаев Виталий Иванович	14.08.2023 13:41:00	1 999 687,90
8093	Смолянинов Алексей Александрович	14.08.2023 12:26:54	1 845 252,25
9017	Корчагин Захар Владимирович	14.08.2023 11:52:21	1 760 421,40
2200	Богодухов Сергей Владимирович	14.08.2023 10:52:25	1 627 737,25
7094	Никифорова Татьяна Николаевна	14.08.2023 10:43:47	1 582 059,10
7148	Карташов Владимир Витальевич	14.08.2023 10:37:16	1 564 657,90
7245	Пестерев Владимир Александрович	14.08.2023 10:31:36	1 549 431,85
2001	Гамов Михаил Юрьевич	14.08.2023 10:30:38	1 547 256,70
1255	Клевцова Екатерина Александровна	14.08.2023 10:14:14	1 499 403,40
9379	Золотарева Евгения Павловна	14.08.2023 10:13:57	1 492 877,95
2493	Овчинников Дмитрий Анатольевич	14.08.2023 10:13:23	1 482 002,20
8917	Бунин Александр Васильевич	14.08.2023 09:58:18	1 231 859,95
7165	Титов Артем Игоревич	14.08.2023 09:46:50	1 066 548,55
6360	Руднев Владимир Петрович	14.08.2023 09:46:46	1 064 373,40
1343	Насонова Антонина Владимировна	14.08.2023 09:26:22	670 671,25
2891	Закузенный Иван Васильевич	14.08.2023 09:18:32	498 834,40
9380	Стрельникова Елена Васильевна	14.08.2023 09:16:34	444 455,65
4290	Чеботарев Дмитрий Владиславович	14.08.2023 09:09:31	255 217,60
4513	Смолянинов Дмитрий Александрович	14.08.2023 09:08:11	220 415,20
1196	Панова Наталия Витальевна	14.08.2023 09:05:42	159 511,00

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
954	Орлов Андрей Юрьевич, место жительства г. Липецк	14.08.2023 15:33:41	2 110 620,55
4510	Саукин Петр Борисович, место жительства г. Липецк	14.08.2023 15:33:19	2 108 445,40

Итоги электронного аукциона по Лоту №3:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4955, площадью 1000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, признан участник: **Орлов Андрей Юрьевич**.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной планы по результатам аукциона: **2 110 620 (Два миллиона сто десять тысяч шестьсот двадцать) руб. 55 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **2 074 420 (Два миллиона семьдесят четыре тысячи четыреста двадцать) руб. 55 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

М.Л. Кирьянова