

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

2023 года



ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4954, площадью 960 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 14.08.2023.

Дата проведения электронного аукциона: 14.08.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 15:40:14

Дата оформления и подписания протокола: 14.08.2023

Для организации и проведения электронного аукциона по Лоту №1 создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 11.08.2023 №50, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Кирыянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре: Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Дадыкина Е.А., Кирыянова М.Л.

Отсутствует: Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2951-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2307130033.

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4954, площадью 960 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 64 908 (Шестьдесят четыре тысячи девятьсот восемь) руб. 48 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 32 400 (Тридцать две тысячи четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 947 (Одна тысяча девятьсот сорок семь) руб. 25 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 33 (Тридцать три) заявителя.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
4586	Емельянов Дмитрий Валерьевич	-	-
2791	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
2396	Прибыткова Татьяна Николаевна	-	-
4275	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-
3664	Новикова Татьяна Васильевна	-	-
8868	Руднев Владимир Петрович	-	-
2214	Панова Наталия Витальевна	-	-
575	Ломакина Наталия Евгеньевна	-	-
2509	Григорьев Алексей Владимирович	14.08.2023 15:30:14	2 323 718,48
4672	Мордовкина Алла Александровна	14.08.2023 15:23:34	2 321 771,23
3949	Никифорова Татьяна Николаевна	14.08.2023 13:09:04	2 199 094,48
8955	Саукин Петр Борисович	14.08.2023 13:07:51	2 181 569,23
5728	Корчагин Захар Владимирович	14.08.2023 11:51:50	1 868 061,98
2114	Брычаев Виталий Иванович	14.08.2023 11:49:20	1 860 272,98
9795	Арутюнян Ладимир Мигранович	14.08.2023 11:19:22	1 774 593,98
8022	Богодухов Сергей Владимирович	14.08.2023 10:35:12	1 665 547,98
1516	Смольянинов Дмитрий Александрович	14.08.2023 10:15:08	1 558 449,23
7841	Гамов Михаил Юрьевич	14.08.2023 10:13:49	1 548 712,98
8970	Овчинников Дмитрий Анатольевич	14.08.2023 10:13:14	1 540 923,98
294	Клевцова Екатерина Александровна	14.08.2023 10:05:57	1 498 084,48
1060	Карташов Владимир Витальевич	14.08.2023 09:55:25	1 353 987,98
7855	Бунин Александр Васильевич	14.08.2023 09:53:48	1 320 884,73
4110	Титов Артем Игоревич	14.08.2023 09:38:17	1 044 375,23
7906	Пестерев Владимир Александрович	14.08.2023 09:36:04	1 021 008,23
3906	Стрельникова Елена Васильевна	14.08.2023 09:17:10	534 195,73
8941	Насонова Антонина Владимировна	14.08.2023 09:16:51	524 459,48
2882	Закузенный Иван Васильевич	14.08.2023 09:16:01	499 145,23
7075	Горяинов Владислав Витальевич	14.08.2023 09:15:37	483 567,23
3208	Чеботарев Дмитрий Владиславович	14.08.2023 09:09:13	267 422,48
215	Смольянинов Алексей Александрович	14.08.2023 09:08:11	238 213,73
8843	Лукин Сергей Васильевич	14.08.2023 09:06:46	199 268,73
1237	Рогачева Алёна Геннадьевна	14.08.2023 09:04:47	146 692,98
1979	Смарыгин Алексей Владимирович	14.08.2023 09:02:57	98 011,73

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
2509	Григорьев Алексей Владимирович, место жительства г. Липецк	14.08.2023 15:30:14	2 323 718,48
4672	Мордовкина Алла Александровна, место жительства г. Липецк	14.08.2023 15:23:34	2 321 771,23

Итоги электронного аукциона по Лоту №1:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4954, площадью 960 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, признан участник: **Григорьев Алексей Владимирович.**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **2 323 718 (Два миллиона триста двадцать три тысячи семьсот восемнадцать) руб. 48 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **2 291 318 (Два миллиона двести девяносто одна тысяча триста восемнадцать) руб. 48 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.


Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

_____ 

Е.А. Дадькина

_____ 

М.Л. Кирьянова