

Утверждаю:

Директор



Л.А. Квасова

2023 года

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:2050120:194, площадью 66 400 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 220 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Задонский, сельское поселение Ольшанский сельсовет, д. Писаревка, объявленном к проведению 16.08.2023.

Дата проведения электронного аукциона: 16.08.2023

Время начала электронного аукциона: 11:00:00

Время окончания электронного аукциона: 11:10:00

Дата оформления и подписания протокола: 16.08.2023

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказами начальника управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №118 от 19.09.2022, №40 от 14.06.2023, в составе:

Председатель  
комиссии:

**Зеленев Александр Иванович** – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Заместитель  
председателя  
комиссии:

**Ларичева Мария Алексеевна** – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Члены комиссии:

**Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Галкина Наталья Сергеевна** – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют пять: Зеленев А.И., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Галкина Н.С.

Отсутствует: Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №3: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.06.2023 №2721-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2307120038.

Лот №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:2050120:194, площадью 66 400 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 220 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Задонский, сельское поселение Ольшанский сельсовет, д. Писаревка.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 41 765 (Сорок одна тысяча семьсот шестьдесят пять) руб. 60 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 20 800 (Двадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 252 (Одна тысяча двести пятьдесят два) руб. 96 коп.

До окончания, указанного в документации об электронном аукционе, срока подачи заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №3 было зарегистрировано 3 (Три) заявки. Все заявители были допущены к участию и признаны участниками электронного аукциона.

Участники допущенные и не присутствующие на электронном аукционе по Лоту №3:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Грязинский Агрокомплекс»;
2. Индивидуального предпринимателя Гильфанова Дмитрия Игоревича;
3. Индивидуального предпринимателя Стрельникову Елену Васильевну.

В связи с тем, что при проведении электронного аукциона по Лоту №3 не присутствовал ни один из допущенных участников, аукцион по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:08:2050120:194, площадью 66 400 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 220 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Задонский, сельское поселение Ольшанский сельсовет, д. Писаревка, в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признан несостоявшимся.




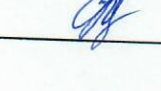

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Заместитель председателя  
комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

А.И. Зеленов

М.А. Ларичева

Е.В. Зеленская

Н.В. Мануйлова

Н.С. Галкина