

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»
Е.А. Квасова
2023 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:1881102:133, площадью 603 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Измалковский, с/п Петровский сельсовет, объявленном к проведению 16.08.2023.

Дата заседания комиссии: 15 августа 2023 года.

Дата оформления протокола: 15 августа 2023 года.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказами начальника управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №118 от 19.09.2022, №40 от 14.06.2023, в составе:

Председатель комиссии:	Зеленев Александр Иванович – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Заместитель председателя комиссии:	Ларичева Мария Алексеевна – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Члены комиссии:	Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»; Зеленская Елена Викторовна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; Галкина Наталья Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют пять: Зеленев А.И., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Галкина Н.С.

Отсутствует: Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.06.2023 №2719-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 4 этаж, каб. 415.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:1881102:133, площадью 603 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Измалковский, с/п Петровский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 453 456 (Четыреста пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 226 700 (Двести двадцать шесть тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 13 603 (Тринадцать тысяч шестьсот три) руб. 68 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Зеленева А.И., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 12.07.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-23071220034.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 13 июля 2023 года по 23 час. 59 мин. 11 августа 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-23071220034 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 было подано 2 (Две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	4607	Индивидуальный предприниматель Стрельникова Елена Васильевна, ОГРНИП 322366800053361	11.08.2023 14:23:49	226 700,00
2.	1102	Индивидуальный предприниматель Гильфанов Дмитрий Игоревич, ОГРНИП 322366800003411	11.08.2023 14:37:01	226 700,00

Информация по отзывным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе по Лоту №1 заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленева А.И.:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя Стрельникову Елену Васильевну;

2. Индивидуального предпринимателя Гильфанова Дмитрия Игоревича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:1881102:133, площадью 603 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Измалковский, с/п Петровский сельсовет, объявленном к проведению 16.08.2023 следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя Стрельникову Елену Васильевну;
2. Индивидуального предпринимателя Гильфанова Дмитрия Игоревича.

Подписи:

Председатель комиссии:

А.И. Зеленев

Заместитель председателя
комиссии:

М.А. Ларичева

Секретарь комиссии:

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

Н.В. Мануйлова

Н.С. Галкина