

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:17:0820404:211, площадью 19 175 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2230 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Хлевенский, с/п Конь-Колодезский сельсовет, с Конь – Колодезь, объявленном к проведению 16.08.2023.

Дата проведения электронного аукциона: 16.08.2023

Время начала электронного аукциона: 10:00:00

Время окончания электронного аукциона: 12:20:47.

Дата оформления и подписания протокола: 16.08.2023

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказами начальника управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №118 от 19.09.2022, №40 от 14.06.2023, в составе:

Председатель комиссии:	Зеленев Александр Иванович – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Заместитель председателя комиссии:	Ларичева Мария Алексеевна – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Члены комиссии:	Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
	Зеленская Елена Викторовна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
	Данилова Анастасия Сергеевна – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
	Галкина Наталья Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют пять: Зеленев А.И., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Галкина Н.С.

Отсутствует: Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.06.2023 №2720-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2307120034.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:17:0820404:211, площадью 19 175 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2230 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Хлевенский, с/п Конь-Колодецкий сельсовет, с Конь – Колодезь.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 12 099 (Двенадцать тысяч девяносто девять) руб. 43 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 6 000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 362 (Триста шестьдесят два) руб. 98 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 8 (Восемь) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным «Журнал хода торгов: лучшие предложения», были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
1057	Индивидуальный предприниматель Куликов Валентин Валентинович	-	-
7692	Индивидуальный предприниматель Леженин Михаил Викторович	-	-
1246	Общество с ограниченной ответственностью «Икарго»	-	-
3977	Общество с ограниченной ответственностью «Ариэль Консалтинг»	-	-
9194	Дмитренко Максим Александрович	16.08.2023 12:10:47	22 625,85
5288	Индивидуальный предприниматель Бурков Денис Юрьевич	16.08.2023 12:01:42	22 262,87
6359	Индивидуальный предприниматель Гильфанов Дмитрий Игоревич	16.08.2023 11:24:58	20 447,97
1620	Индивидуальный предприниматель Стрельникова Елена Васильевна	16.08.2023 10:17:08	14 640,29

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
9194	Дмитренко Максим Александрович, место жительства город Воронеж	16.08.2023 12:10:47	22 625,85
5288	Индивидуальный предприниматель Бурков Денис Юрьевич, место жительства город Липецк	16.08.2023 12:01:42	22 262,87

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:17:0820404:211, площадью 19 175 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2230 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Хлевенский, с/п Конь-Колодецкий сельсовет, с Конь – Колодезь, признан участник: **Дмитренко Максим Александрович.**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **22 625 (Двадцать две тысячи шестьсот двадцать пять) руб. 85 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **16 625 (Шестнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) 85 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя
комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

А.И. Зеленов

М.А. Ларичева

Е.В. Зеленская

Н.В. Мануйлова

Н.С. Галкина