

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:1881102:133, площадью 603 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Измалковский, с/п Петровский сельсовет, объявленном к проведению 16.08.2023.

Дата проведения электронного аукциона: 16.08.2023

Время начала электронного аукциона: 10:00:00

Время окончания электронного аукциона: 10:10:00

Дата оформления и подписания протокола: 16.08.2023

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказами начальника управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №118 от 19.09.2022, №40 от 14.06.2023, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленев Александр Иванович** – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Заместитель председателя комиссии: **Ларичева Мария Алексеевна** – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Зеленская Елена Викторовна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Галкина Наталья Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют пять: Зеленев А.И., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Галкина Н.С.

Отсутствует: Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.06.2023 №2719-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-23071220034.

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:1881102:133, площадью 603 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Измалковский, с/п Петровский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 453 456 (Четыреста пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 226 700 (Двести двадцать шесть тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 13 603 (Тринадцать тысяч шестьсот три) руб. 68 коп.

До окончания, указанного в документации об электронном аукционе, срока подачи заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1 было зарегистрировано 2 (Две) заявки. Все заявители были допущены к участию и признаны участниками электронного аукциона.

Участники допущенные и не присутствующие на электронном аукционе по Лоту №1:

1. Индивидуальный предприниматель Гильфанов Дмитрий Игоревич;
2. Индивидуальный предприниматель Стрельникова Елена Васильевна.

В связи с тем, что при проведении электронного аукциона по Лоту №1 не присутствовал ни один из допущенных участников, аукцион по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 48:09:1881102:133, площадью 603 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 1300 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Измалковский, с/п Петровский сельсовет, в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признан несостоявшимся.


Подписи:


Председатель комиссии:


Заместитель председателя
комиссии:


Секретарь комиссии:


Члены комиссии:











А.И. Зеленев

М.А. Ларичева

Е.В. Зеленская

Н.В. Мануйлова

Н.С. Галкина