

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:07:0550201:336, площадью 1845 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для малоэтажной застройки (для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Нижневорогольский сельсовет, п. Газопровод, объявленном к проведению 07.08.2023.

Дата заседания комиссии: 04 августа 2023 года.

Дата оформления протокола: 04 августа 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрист-консультант I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Дадыкина Е.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2974-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:0550201:336, площадью 1845 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для малоэтажной застройки (для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Нижневоргольский сельсовет, п. Газопровод.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 54 121 (Пятьдесят четыре тысячи сто двадцать один) руб. 23 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 27 000 (Двадцать семь тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 623 (Одна тысяча шестьсот двадцать три) руб. 63 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 06.07.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2307060057.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 07 июля 2023 года по 23 час. 59 мин. 02 августа 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2307060057 на дату окончания срока подачи заявок было подано 14 (Четырнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	8907	Гильфанов Игорь Игоревич	31.07.2023 20:59:21	27 000,00
2.	2926	Горбик Максим Викторович	31.07.2023 21:00:10	27 000,00
3.	3148	Куликов Валентин Валентинович	01.08.2023 11:30:55	27 000,00
4.	1352	Титов Сергей Александрович	01.08.2023 11:40:23	27 000,00
5.	7050	Новикова Татьяна Васильевна	01.08.2023 11:53:41	27 000,00
6.	4348	Шкурина Ирина Анатольевна	01.08.2023 11:54:01	27 000,00
7.	7970	Аширов Махамад Собиржонович	01.08.2023 14:10:32	27 000,00

8.	3979	Индивидуальный предприниматель Погосян Карен Хачикович, ОГРНИП 315482700007595	01.08.2023 19:30:09	27 000,00
9.	3831	Жиляков Сергей Александрович	01.08.2023 19:32:54	27 000,00
10.	3323	Богданова Ольга Васильевна	01.08.2023 19:36:59	27 000,00
11.	2252	Гаврилов Роман Алексеевич	02.08.2023 12:18:19	27 000,00
12.	608	Гришин Михаил Григорьевич	02.08.2023 12:28:29	27 000,00
13.	4684	Гильфанов Дмитрий Игоревич	02.08.2023 17:15:17	27 000,00
14.	5584	Стрельникова Елена Васильевна	02.08.2023 17:24:58	27 000,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки участников соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Гильфанова Игоря Игоревича;
2. Горбика Максима Викторовича;
3. Куликова Валентина Валентиновича;
4. Титова Сергея Александровича;
5. Новикову Татьяну Васильевну;
6. Шкуруину Ирину Анатольевну;
7. Аширова Махамада Собиржоновича;
8. Индивидуального предпринимателя Погосяна Карена Хачиковича;
9. Жилякова Сергея Александровича;
10. Богданову Ольгу Васильевну;
11. Гаврилова Романа Алексеевича;
12. Гришина Михаила Григорьевича;
13. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
14. Стрельникову Елену Васильевну.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:0550201:336, площадью 1845 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для малоэтажной застройки (для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Нижневоргольский сельсовет, п. Газопровод, объявленном к проведению 07.08.2023, следующих заявителей:

1. Гильфанова Игоря Игоревича;
2. Горбика Максима Викторовича;
3. Куликова Валентина Валентиновича;
4. Титова Сергея Александровича;
5. Новикову Татьяну Васильевну;
6. Шкуруину Ирину Анатольевну;
7. Аширова Махамада Собиржоновича;
8. Индивидуального предпринимателя Погосяна Карена Хачиковича;
9. Жилякова Сергея Александровича;
10. Богданову Ольгу Васильевну;
11. Гаврилова Романа Алексеевича;
12. Гришина Михаила Григорьевича;
13. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
14. Стрельникову Елену Васильевну.

Подписи:

Председатель
комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


_____ 

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

_____ 

А.С. Данилова

_____ 

Е.А. Дадькина

_____ 

Т.Д. Щелухина