

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова



2023 года

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:07:0550201:336, площадью 1845 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для малоэтажной застройки (для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Нижневоргольский сельсовет, п. Газопровод, объявленном к проведению 07.08.2023

Дата проведения электронного аукциона: 07.08.2023

Время начала электронного аукциона: 10:00:00

Время окончания электронного аукциона: 10:11:09

Дата оформления и подписания протокола: 07.08.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Кирьянова Маргарита Леонидовна** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Дадыкина Е.А., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2974-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно - коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2307060057.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:0550201:336, площадью 1845 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для малоэтажной застройки (для размещения малоэтажного

многоквартирного жилого дома), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Нижневоргольский сельсовет, п. Газопровод.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 54 121 (Пятьдесят четыре тысячи сто двадцать один) руб. 23 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 27 000 (Двадцать семь тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 623 (Одна тысяча шестьсот двадцать три) руб. 63 коп.

**По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 14 (Четырнадцать) заявителей.**

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
3148	Куликов Валентин Валентинович	-	-
1352	Титов Сергей Александрович	-	-
4684	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
2252	Гаврилов Роман Алексеевич	-	-
8907	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-
5584	Стрельникова Елена Васильевна	-	-
4348	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-
3831	Жиляков Сергей Александрович	-	-
7050	Новикова Татьяна Васильевна	-	-
7970	Аширов Махамад Собиржонович	-	-
2926	Горбик Максим Викторович	-	-
3323	Богданова Ольга Васильевна	-	-
608	Гришин Михаил Григорьевич	-	-
3979	Индивидуальный предприниматель Погосян Карен Хачикович	07.08.2023 10:01:09	54 121,23

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:0550201:336, площадью 1845 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для малоэтажной застройки (для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Нижневоргольский сельсовет, п. Газопровод, **признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника – индивидуального предпринимателя Погосяна Карена Хачиковича.**

Договор аренды земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – **54 121 (Пятьдесят четыре тысячи сто двадцать один) руб. 23 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **27 121 (Двадцать семь тысяч сто двадцать один) руб. 23 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

Невнесение полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




А.С. Данилова

Члены комиссии:



Е.В. Зеленская



Е.А. Дадькина



М.Л. Кирьянова