

Утверждаю:
Директора
ОКУ «Областной фонд имущества»
Д.А. Квасова
2023 года



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028504:187, площадью 3 233 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – строительная промышленность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 07.08.2023.

Дата заседания комиссии: 04 августа 2023 года.

Дата оформления протокола: 04 августа 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Дадыкина Е.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №3: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2969-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028504:187,

площадью 3 233 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – строительная промышленность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 386 000 (Триста восемьдесят шесть тысяч) руб. 80 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 193 000 (Сто девяносто три тысячи) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 11 580 (Одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят) руб. 02 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 06.07.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2307060040.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 07 июля 2023 года по 23 час. 59 мин. 02 августа 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2307060040 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №3 были поданы 12 (Двенадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	2450	Степанов Сергей Алексеевич	31.07.2023 15:06:12	193 000,00
2.	8310	Общество с ограниченной ответственностью «ФИРМА «ПРОФМЕТ» (ООО «ФИРМА «ПРОФМЕТ») ОГРН 1024840861022, ИНН 4825020975, адрес юридического лица: 398531, Липецкая область, м. р-н Липецкий, с.п. Ленинский сельсовет, с. Елецкое, ул. Прудная, д. 22, в лице директора Корзникова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава.	31.07.2023 19:27:52	193 000,00
3.	5186	Мануковский Евгений Юрьевич	01.08.2023 10:59:38	193 000,00
4.	7823	Дятлов Роман Сергеевич	01.08.2023 11:00:42	193 000,00
5.	5470	Шкурина Ирина Анатольевна	01.08.2023 11:57:44	193 000,00

6.	8749	Новикова Татьяна Васильевна	01.08.2023 12:02:01	193 000,00
7.	7262	Стрельникова Елена Васильевна	01.08.2023 12:22:30	193 000,00
8.	4563	Гильфанов Дмитрий Игоревич	01.08.2023 12:25:20	193 000,00
9.	7057	Жиляков Сергей Александрович	01.08.2023 19:35:29	193 000,00
10.	609	Богданова Ольга Васильевна	01.08.2023 19:37:58	193 000,00
11.	6756	Титов Сергей Александрович	01.08.2023 20:00:13	193 000,00
12.	4177	Куликов Валентин Валентинович	01.08.2023 20:01:01	193 000,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №3 следующих заявителей:

1. Степанова Сергея Алексеевича;
2. Общество с ограниченной ответственностью «ФИРМА «ПРОФМЕТ»;
3. Мануковского Евгения Юрьевича;
4. Дятлова Романа Сергеевича;
5. Шкуруину Ирину Анатольевну;
6. Новикову Татьяну Васильевну;
7. Стрельникову Елену Васильевну;
8. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
9. Жилякова Сергея Александровича;
10. Богданову Ольгу Васильевну;
11. Титова Сергея Александровича;
12. Куликова Валентина Валентиновича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028504:187, площадью 3 233 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – строительная промышленность, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 07.08.2023, следующих заявителей:

1. Степанова Сергея Алексеевича;
2. Общество с ограниченной ответственностью «ФИРМА «ПРОФМЕТ»;
3. Мануковского Евгения Юрьевича;
4. Дятлова Романа Сергеевича;
5. Шкуруину Ирину Анатольевну;
6. Новикову Татьяну Васильевну;
7. Стрельникову Елену Васильевну;
8. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
9. Жилякова Сергея Александровича;

10. Богданову Ольгу Васильевну;
11. Титова Сергея Александровича;
12. Куликова Валентина Валентиновича.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


_____ 

А.С. Данилова

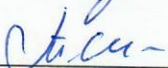
Члены комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

_____ 

Е.А. Дадькина

_____ 

Т.Д. Щелухина