

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028405:1050, площадью 3 658 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 07.08.2023.

Дата заседания комиссии: 04 августа 2023 года.

Дата оформления протокола: 04 августа 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора комиссии: ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрист-консультант I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Дадыкина Е.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2958-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028405:1050,

площадью 3 658 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 436 743 (Четыреста тридцать шесть тысяч семьсот сорок три) руб. 25 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 218 300 (Двести восемнадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 13 102 (Тринадцать тысяч сто два) руб. 29 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 06.07.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2307060040.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 07 июля 2023 года по 23 час. 59 мин. 02 августа 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2307060040 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 были поданы 6 (Шесть) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	2774	Дятлов Роман Сергеевич	01.08.2023 11:03:08	218 300,00
2.	2624	Мануковский Евгений Юрьевич	01.08.2023 11:04:15	218 300,00
3.	9157	Гильфанов Дмитрий Игоревич	01.08.2023 11:49:48	218 300,00
4.	6360	Стрельникова Елена Васильевна	01.08.2023 11:54:38	218 300,00
5.	157	Шкурина Ирина Анатольевна	01.08.2023 11:56:26	218 300,00
6.	1915	Новикова Татьяна Васильевна	01.08.2023 12:01:37	218 300,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 следующих заявителей:

1. Дятлова Романа Сергеевича;
2. Мануковского Евгения Юрьевича;
3. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
4. Стрельникову Елену Васильевну;
5. Шкуруину Ирину Анатольевну;
6. Новикову Татьяну Васильевну.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.


Комиссия решила:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028405:1050, площадью 3 658 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 07.08.2023, следующих заявителей:

1. Дятлова Романа Сергеевича;
2. Мануковского Евгения Юрьевича;
3. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
4. Стрельникову Елену Васильевну;
5. Шкуруину Ирину Анатольевну;
6. Новикову Татьяну Васильевну.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

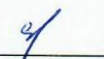
Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


_____ 

А.С. Данилова

Члены комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Т.Д. Щелухина