

Утверждаю:
Директор
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4957, площадью 10 680 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 07.08.2023.

Дата заседания комиссии: 04 августа 2023 года.

Дата оформления протокола: 04 августа 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

- Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Дадыкина Е.А., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2962-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4957, площадью 10 680 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 1 275 127 (Один миллион двести семьдесят пять тысяч сто двадцать семь) руб. 92 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 637 500 (Шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 38 253 (Тридцать восемь тысяч двести пятьдесят три) руб. 83 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 06.07.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2307060040.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 07 июля 2023 года по 23 час. 59 мин. 02 августа 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2307060040 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 были поданы 8 (Восемь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	6751	Общество с ограниченной ответственностью «МеталлоГрад» (ООО «МеталлоГрад»), ОГРН 1124823017472, ИНН 4823055965, адрес юридического лица: 398005, Липецкая область, г. Липецк, пл. Metallургов, д.4, в лице генерального директора Нелётова Семёна Александровича, действующего на основании Устава.	17.07.2023 15:41:20	637 500,00
2.	8490	Мордовкина Алла Александровна	28.07.2023 12:10:45	637 500,00
3.	2516	Гильфанов Дмитрий Игоревич	01.08.2023 11:25:29	637 500,00

4.	5698	Общество с ограниченной ответственностью «Коллаборация» (ООО «Коллаборация»), ОГРН 1205800009106, ИНН 5837078837, адрес юридического лица: 440004, Пензенская область, г. Пенза, ул. Рябова, стр. 3Б, офис 1, в лице генерального директора Исаева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава.	01.08.2023 11:37:12	637 500,00
5.	9043	Новикова Татьяна Васильевна	01.08.2023 12:01:12	637 500,00
6.	7257	Тараторин Артем Сергеевич	01.08.2023 13:35:46	637 500,00
7.	5821	Общество ограниченной ответственностью «Коэм» (ООО «Коэм»), ОГРН 1184827005054, ИНН 4825129860, адрес юридического лица: 398035, Липецкая область, г.о. город Липецк, ул. Космонавтов, д. 37Б, офис 2, в лице директора Назарова Александра Александровича, действующего на основании Устава.	01.08.2023 13:40:17	637 500,00
8.	2291	Жиляков Сергей Александрович	01.08.2023 19:34:26	637 500,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «МеталлоГрад»;
2. Мордовкину Аллу Александровну;
3. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
4. Общество с ограниченной ответственностью «Коллаборация»;
5. Новикову Татьяну Васильевну;
6. Тараторина Артема Сергеевича;
7. Общество ограниченной ответственностью «Коэм»;
8. Жилякова Сергея Александровича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.


Комиссия решила:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4957, площадью 10 680 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 07.08.2023, следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «МеталлоГрад»;
2. Мордовкину Аллу Александровну;
3. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
4. Общество с ограниченной ответственностью «Коллаборация»;
5. Новикову Татьяну Васильевну;
6. Тараторина Артема Сергеевича;
7. Общество ограниченной ответственностью «Козм»;
8. Жилиякова Сергея Александровича.

Подписи:

Председатель
комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



А.С. Данилова


Члены комиссии:



Е.В. Зеленская



Е.А. Дадыкина



Т.Д. Щелухина