

Утверждаю:
Директор
«Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

08 2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4957, площадью 10 680 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 07.08.2023.

Дата проведения электронного аукциона: 07.08.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 11:00:36.

Дата оформления и подписания протокола: 07.08.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Кирьянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Дадыкина Е.А., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2962-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2307060040.

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4957, площадью 10 680 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 1 275 127 (Один миллион двести семьдесят пять тысяч сто двадцать семь) руб. 92 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 637 500 (Шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 38 253 (Тридцать восемь тысяч двести пятьдесят три) руб. 83 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 8 (Восемь) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным «Журнал хода торгов: лучшие предложения», были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
2516	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
7257	Тараторин Артем Сергеевич	-	-
2291	Жиляков Сергей Александрович	-	-
5698	Общество с ограниченной ответственностью «Коллаборация»	-	-
9043	Новикова Татьяна Васильевна	-	-
6751	Общество с ограниченной ответственностью «МеталлоГрад»	07.08.2023 10:50:36	2 575 758,14
5821	Общество ограниченной ответственностью «Козэм»	07.08.2023 10:43:46	2 537 504,31
8490	Мордовкина Алла Александровна	07.08.2023 10:27:42	2 460 996,65

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Наименование и место нахождения юридического лица	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
6751	Общество с ограниченной ответственностью «МеталлоГрад», место нахождения – Липецкая область, город Липецк	07.08.2023 10:50:36	2 575 758,14
5821	Общество ограниченной ответственностью «Козэм», место нахождения – Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк	07.08.2023 10:43:46	2 537 504,31

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:4957, площадью 10 680 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «МеталлоГрад».**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **2 575 758 (Два миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб. 14 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **1 938 258 (Один миллион девятьсот тридцать восемь тысяч двести пятьдесят восемь) руб. 14 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.


Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

А.С. Данилова

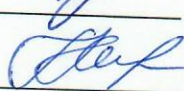
Члены комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

М.И. Кирьянова