



Утверждаю:
Директор
«Областной фонд имущества»
Л.А. Квасова
_____ 2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:20:0011318:377, площадью 1437 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 04.08.2023

Дата проведения электронного аукциона: 04.08.2023
Время начала электронного аукциона: 09:00:00
Время окончания электронного аукциона: 18:47:59
Дата оформления и подписания протокола: 04.08.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрист-консультант I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четыре:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Дадыкина Е.А.

Отсутствует: Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.06.2023 №2725-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно - коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2307030069.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011318:377, площадью 1437 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 91 459 (Девяносто одна тысяча четыреста пятьдесят девять) руб. 30 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 45 700 (Сорок пять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 743 (Две тысячи семьсот сорок три) руб. 77 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 24 (Двадцать четыре) заявителя.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
5436	Куликов Валентин Валентинович	-	-
6982	Титов Сергей Александрович	-	-
6003	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
9519	Корчагин Захар Владимирович	-	-
2053	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-
7484	Жиляков Сергей Александрович	-	-
6309	Фарян Давид Ильевич	-	-
7196	Новикова Татьяна Васильевна	-	-
3260	Богданова Ольга Васильевна	-	-
8034	Панова Наталия Витальевна	-	-
3297	Богодухов Сергей Владимирович	04.08.2023 18:37:59	2 706 272,11
4887	Брычаева Екатерина Сергеевна	04.08.2023 18:37:47	2 703 528,34
4893	Ломакина Наталия Евгеньевна	04.08.2023 13:19:05	1 732 233,76
8886	Овчинников Дмитрий Анатольевич	04.08.2023 11:57:00	1 625 226,73
4150	Пестерев Владимир Александрович	04.08.2023 11:36:02	1 600 532,80
6617	Карташов Владимир Витальевич	04.08.2023 10:59:09	1 413 956,44
4307	Мордовкина Алла Александровна	04.08.2023 10:08:35	1 210 917,46
1050	Григорьев Алексей Владимирович	04.08.2023 09:59:50	1 095 679,12
550	Титов Артем Игоревич	04.08.2023 09:37:56	741 732,79
9344	Насонова Антонина Владимировна	04.08.2023 09:15:02	278 035,66
2559	Ненахов Игорь Васильевич	04.08.2023 09:06:41	149 078,47
8473	Стрельникова Елена Васильевна	04.08.2023 09:04:40	132 615,85
3666	Дьячков Владислав Геннадьевич	04.08.2023 09:04:02	124 384,54
5051	Иванова Людмила Николаевна	04.08.2023 09:01:04	94 203,07

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

	Фамилия, имя, отчество и место жительства участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
3297	Богодухов Сергей Владимирович, место жительства – город Липецк	04.08.2023 18:37:59	2 706 272,11
4887	Брычаева Екатерина Сергеевна, место жительства – Липецкая область, Липецкий район	04.08.2023 18:37:47	2 703 528,34

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011318:377, площадью 1437 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, признан участник: **Богодухов Сергей Владимирович.**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной планы по результатам аукциона: **2 706 272 (Два миллиона семьсот шесть тысяч двести семьдесят два) руб. 11 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **2 660 572 (Два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч пятьсот семьдесят два) руб. 11 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

_____ 

А.С. Данилова

Члены комиссии:

_____ 

Е.В. Зеленская

_____ 

Е.А. Дадыкина