

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»



### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1 на право на заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230501:880, площадью 50 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село, примерно 75 м, по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Спешнево-Ивановский сельсовет, село Спешнево-Ивановское, объявленном к проведению 01.08.2023

Дата заседания комиссии: 28 июля 2023 года.

Дата оформления протокола: 28 июля 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Данилова Анастасия Сергеевна** – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Елена Сергеевна** – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имуществом и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 06.06.2023 №2542-2023-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 ЗК РФ)

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230501:880, площадью 50 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село, примерно 75 м, по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Спешнево-Ивановский сельсовет, село Спешнево-Ивановское.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 34 600 (Тридцать четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 17 300 (Семнадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 038 (Одна тысяча тридцать восемь) руб. 00 коп.

#### **Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 29.06.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2306290025.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;  
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 30 июня 2023 года по 23 час. 59 мин. 27 июля 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2306290025 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 была подана одна заявка:

Номер заявки	Сведения о заявителе	Дата подачи заявки	Сведения о внесенном задатке (блокирование оператором)
3684	Вдовин Павел Евгеньевич	27.07.2023 13:38:44	17 300,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

**Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:**

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту №1 следующего заявителя:

1. Вдовина Павла Евгеньевича

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту №1 следующего заявителя:

1. Вдовина Павла Евгеньевича

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230501:880, площадью 50 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село, примерно 75 м, по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Спешнево-Ивановский сельсовет, село Спешнево-Ивановское, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Аукцион по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:03:2230501:880, площадью 50 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село, примерно 75 м, по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, сельское поселение Спешнево-

Ивановский сельсовет, село Спешнево-Ивановское, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**


Договор аренды земельного участка заключается с единственным участником в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – **34 600 (Тридцать четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **17 300 (Семнадцать тысяч триста) руб. 00 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

**Подписи:**

Председатель  
комиссии:

  
\_\_\_\_\_


Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

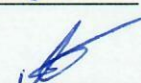
  
\_\_\_\_\_

Е.В. Зеленская

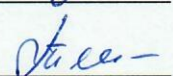
Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

А.С. Данилова

  
\_\_\_\_\_

Е.С. Алексеева

  
\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина