

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»



### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1990224:198, площадью 65 676 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Хмелинецкий сельсовет, объявленном к проведению 31.07.2023.

Дата заседания комиссии: 28 июля 2023 года.

Дата оформления протокола: 28 июля 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона по Лоту №2 создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Елена Сергеевна** – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2982-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1990224:198, площадью 65 676 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Хмелинецкий сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 41 310 (Сорок одна тысяча триста десять) руб. 20 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 20 600 (Двадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 239 (Одна тысяча двести тридцать девять) руб. 30 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 29.06.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2306290046.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 30 июня 2023 года по 23 час. 59 мин. 26 июля 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2306290046 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 было подано 7 (Семь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителе	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	2038	Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора» (АО «АПО «Аврора»), ОГРН 1024800827699, ИНН 4825003761, адрес юридического лица: 398002, Липецкая область, г. Липецк, ул. Тельмана, д.11, в лице генерального директора Уваркина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава.	10.07.2023 09:49	20 600,00
2.	9543	Общество с ограниченной ответственностью «Имение Хвостовых» (ООО «Имение Хвостовых»),	20.07.2023 16:26	20 600,00

		ОГРН 1224800010038, ИНН 4808003803, адрес юридического лица: 399243, Липецкая область, м. р-н Задонский, с.п. Хмелинецкий сельсовет, п. Колодезское, ул. Солнечная, д.11, в лице генерального директора Гребенкина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава.		
3.	551	Богданова Ольга Васильевна	24.07.2023 18:18	20 600,00
4.	3275	Жиляков Сергей Александрович	24.07.2023 18:21	20 600,00
5.	7943	Мануковский Евгений Юрьевич	25.07.2023 15:44	20 600,00
6.	5277	Дятлов Роман Сергеевич	25.07.2023 15:45	20 600,00
7.	5042	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Питание» (ООО «РТС-Питание»), ОГРН 1224800007728, ИНН 4802014421, адрес юридического лица: 398010, Липецкая область, м. р-н Грязинский, г.п. город Грязи, г. Грязи, тер. ОЭЗ ППТ Липецк, стр. 4А, офис 105/2 в лице генерального директора Мелихова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава.	26.07.2023 15:19	20 600,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2306290046 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 была отозвана 1 (Одна) заявка:

Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыва заявки
6125	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Питание» ОГРН 1224800007728	25.07.2023 13:32:09	26.07.2023 15:11:13

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

**Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:**

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 следующих заявителей:

1. Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Имение Хвостовых»;
3. Богданову Ольгу Васильевну;
4. Жилякова Сергея Александровича;
5. Дятлова Романа Сергеевича.
6. Мануковского Евгения Юрьевича;
7. Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Питание».

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1990224:198, площадью 65 676 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Хмелинецкий сельсовет, объявленном к проведению 31.07.2023, следующих заявителей:

1. Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Имение Хвостовых»;
3. Богданову Ольгу Васильевну;
4. Жиликова Сергея Александровича;
5. Дятлова Романа Сергеевича.
6. Мануковского Евгения Юрьевича;
7. Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Питание».

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 


Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


\_\_\_\_\_ 

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

А.С. Данилова

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Алексеева

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина