



Утверждаю:
Директор

«Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

« 31 » 07 2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1990224:197, площадью 75 675 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Хмелинецкий сельсовет, объявленном к проведению 31.07.2023

Дата проведения электронного аукциона: 31.07.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 09:23:59.

Дата оформления и подписания протокола: 31.07.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.06.2023 №2983-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2306290046.

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1990224:197, площадью 75 675 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Хмелинецкий сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 47 599 (Сорок семь тысяч пятьсот девяносто девять) руб. 58 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 23 700 (Двадцать три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 427 (Одна тысяча четыреста двадцать семь) руб. 98 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 9 (Девять) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным «Журнал хода торгов: лучшие предложения», были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
862	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
4068	Стрельникова Елена Васильевна	-	-
4030	Жилияков Сергей Александрович	-	-
3341	Дятлов Роман Сергеевич	-	-
164	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-
5898	Богданова Ольга Васильевна	-	-
3279	Акционерное общество «Агропромышленное объединение «Аврора»	-	-
3833	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Питание»	31.07.2023 09:13:59	54 739,48
8941	Общество с ограниченной ответственностью «Имение Хвостовых»	31.07.2023 09:13:21	53 311,50

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Наименование и место нахождения юридического лица	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
3833	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Питание», Липецкая область, м. р-н Грязинский, г.п. город Грязи	31.07.2023 09:13:59	54 739,48
8941	Общество с ограниченной ответственностью «Имение Хвостовых», Липецкая область, м. р-н Задонский, с.п. Хмелинецкий сельсовет, п. Колодезское	31.07.2023 09:13:21	53 311,50

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:08:1990224:197, площадью 75 675 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Липецкая

область, Задонский муниципальный район, сельское поселение Хмелинецкий сельсовет, признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Питание».**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **54 739 (Пятьдесят четыре тысячи семьсот тридцать девять) руб. 48 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **31 039 (Тридцать одна тысяча тридцать девять) руб. 48 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



А.С. Данилова

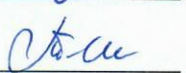
Члены комиссии:



Е.В. Зеленская



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина