

Утверждаю:

Директор



«Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

07 2023 года

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:0000000:2870, площадью 116 400 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет, объявленном к проведению 24.07.2023.

Дата заседания комиссии: 21 июля 2023 года.

Дата оформления протокола: 21 июля 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона по Лоту №3 создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Елена Сергеевна** – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №3: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.05.2023 №1980-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.



**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:0000000:2870, площадью 116 400 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 83 226 (Восемьдесят три тысячи двести двадцать шесть) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 41 600 (Сорок одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 496 (Две тысячи четыреста девяносто шесть) руб. 78 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 22.06.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2306220073.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 23 июня 2023 года по 23 час. 59 мин. 19 июля 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2306220073 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №3 были поданы 13 (Тринадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	3780	Общество с ограниченной ответственностью «Колос-Агро» (ООО «Колос-Агро»), ОГРН 1064807023533, ИНН 4807009104, адрес юридического лица: 399759, Липецкая область, р-н Елецкий, д. Казинка, ул. Совхозная, д. 2, в лице генерального директора Кравцова Валентина Викторовича, действующего на основании Устава.	29.06.2023 14:08	41 600, 00
2.	4903	Сапрыкин Кирилл Николаевич	18.07.2023 08:09	41 600, 00
3.	946	Гильфанов Дмитрий Игоревич	18.07.2023 15:22	41 600, 00



4.	6868	Стрельникова Елена Васильевна	18.07.2023 15:24	41 600, 00
5.	7354	Богданова Ольга Васильевна	18.07.2023 17:06	41 600, 00
6.	7217	Жиляков Сергей Александрович	18.07.2023 17:09	41 600, 00
7.	7285	Титов Сергей Александрович	18.07.2023 23:49	41 600, 00
8.	2807	Куликов Валентин Валентинович	18.07.2023 23:50	41 600, 00
9.	957	Кожуховский Евгений Юрьевич	19.07.2023 10:18	41 600, 00
10.	4636	Дятлов Роман Сергеевич	19.07.2023 13:52	41 600, 00
11.	1669	Мануковский Евгений Юрьевич	19.07.2023 13:53	41 600, 00
12.	1410	Общество с ограниченной ответственностью «Атлас», (ООО «Атлас»), ОГРН 1186234010225, ИНН 6229090608, адрес юридического лица: 390042, Рязанская область, г. Рязань, ул. Энгельса, д. 11/10, пом. НЗ, офис 1, в лице генерального директора Кириосова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава.	19.07.2023 16:46	41 600, 00
13.	9439	Индивидуальный предприниматель Тихонов Сергей Владимирович, ОГРНИП 304622930900202.	19.07.2023 16:54	41 600, 00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

**Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:**

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №3 следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Колос-Агро»;
2. Сапрыкина Кирима Николаевича;
3. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
4. Стрельникову Елену Васильевну;
5. Богданову Ольгу Васильевну;
6. Жилякова Сергея Александровича;
7. Титова Сергея Александровича;
8. Куликова Валентина Валентиновича;
9. Кожуховского Евгения Юрьевича;
10. Дятлова Романа Сергеевича;
11. Мануковского Евгения Юрьевича;
12. Общество с ограниченной ответственностью «Атлас»;
13. Индивидуального предпринимателя Тихонова Сергея Владимировича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.


**Комиссия решила:**

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:0000000:2870, площадью 116 400 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет, объявленном к проведению 24.07.2023, следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Колос-Агро»;
2. Сапрыкина Кирима Николаевича;
3. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
4. Стрельникову Елену Васильевну;
5. Богданову Ольгу Васильевну;
6. Жиликова Сергея Александровича;
7. Титова Сергея Александровича;
8. Куликова Валентина Валентиновича;
9. Кожуховского Евгения Юрьевича;
10. Дятлова Романа Сергеевича;
11. Мануковского Евгения Юрьевича;
12. Общество с ограниченной ответственностью «Атлас»;
13. Индивидуального предпринимателя Тихонова Сергея Владимировича.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

А.С. Данилова

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Алексеева

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина