



Утверждаю:

Директор

«Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

» 07 2023 года

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:07:1520501:1324, площадью 621 300 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет, объявленном к проведению 24.07.2023.

Дата заседания комиссии: 21 июля 2023 года.

Дата оформления протокола: 21 июля 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона по Лоту №2 создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Данилова Анастасия Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Елена Сергеевна** – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.05.2023 №1982-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.



**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520501:1324, площадью 621 300 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 444 229 (Четыреста сорок четыре тысячи двести двадцать девять) руб. 50 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 221 100 (Двести двадцать одна тысяча сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 13 326 (Тринадцать тысяч триста двадцать шесть) руб. 88 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 22.06.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2306220073.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 23 июня 2023 года по 23 час. 59 мин. 19 июля 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2306220073 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 были поданы 12 (Двенадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	4275	Общество с ограниченной ответственностью «Колос-Агро» (ООО «Колос-Агро»), ОГРН 1064807023533, ИНН 4807009104, адрес юридического лица: 399759, Липецкая область, р-н Елецкий, д. Казинка, ул. Совхозная, д. 2, в лице генерального директора Кравцова Валентина Викторовича, действующего на основании Устава.	29.06.2023 14:02	221 100,00
2.	1028	Сапрыкин Кирил Николаевич	18.07.2023 08:11	221 100,00
3.	7561	Общество с ограниченной ответственностью «Елецкий Агрокомплекс» (ООО «Елецкий	18.07.2023 13:22	221 100,00



		Агрокомплекс»), ОГРН 1114807000714, ИНН 4807028763, адрес юридического лица: 399749, Липецкая область, р-н Елецкий, п. Маяк, ул. Советская, д.2, в лице генерального директора Жданова Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава.		
4.	9834	Гильфанов Дмитрий Игоревич	18.07.2023 15:22	221 100,00
5.	2462	Стрельникова Елена Васильевна	18.07.2023 15:24	221 100,00
6.	9896	Богданова Ольга Васильевна	18.07.2023 17:06	221 100,00
7.	917	Жиляков Сергей Александрович	18.07.2023 17:09	221 100,00
8.	7148	Кожуховский Евгений Юрьевич	19.07.2023 10:15	221 100,00
9.	1120	Славкин Денис Викторович	19.07.2023 10:23	221 100,00
10.	2018	Дубров Станислав Леонидович	19.07.2023 10:27	221 100,00
11.	5684	Мануковский Евгений Юрьевич	19.07.2023 13:48	221 100,00
12.	2867	Дятлов Роман Сергеевич	19.07.2023 13:49	221 100,00

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

**Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:**

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Колос-Агро»;
2. Сапрыкина Кирима Николаевича;
3. Общество с ограниченной ответственностью «Елецкий Агрокомплекс»;
4. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
5. Стрельникову Елену Васильевну;
6. Богданову Ольгу Васильевну;
7. Жилякова Сергея Александровича;
8. Кожуховского Евгения Юрьевича;
9. Славкина Дениса Викторовича;
10. Дуброва Станислава Леонидовича;
11. Мануковского Евгения Юрьевича;
12. Дятлова Романа Сергеевича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520501:1324, площадью 621 300 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства,

местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет, объявленном к проведению 24.07.2023, следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Колос-Агро»;
2. Сапрыкина Кирима Николаевича;
3. Общество с ограниченной ответственностью «Елецкий Агрокомплекс»;
4. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
5. Стрельникову Елену Васильевну;
6. Богданову Ольгу Васильевну;
7. Жиликова Сергея Александровича;
8. Кожуховского Евгения Юрьевича;
9. Славкина Дениса Викторовича;
10. Дуброва Станислава Леонидовича;
11. Мануковского Евгения Юрьевича;
12. Дятлова Романа Сергеевича.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

А.С. Данилова

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Алексеева

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина