

Утверждаю:

Директор



Д.А. Квасова

27 2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520301:147, площадью 165 999 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет, объявленном к проведению 24.07.2023.

Дата заседания комиссии: 21 июля 2023 года.

Дата оформления протокола: 21 июля 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона по Лоту №1 создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Данилова Анастасия Сергеевна – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.05.2023 №1981-2023-рз; от 15.06.2023 №2707-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520301:147, площадью 165 999 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 118 689 (Сто восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять) руб. 29 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 59 300 (Пятьдесят девять тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 560 (Три тысячи пятьсот шестьдесят) руб. 67 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 22.06.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2306220073.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 23 июня 2023 года по 23 час. 59 мин. 19 июля 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2306220073 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 были поданы 11 (Одиннадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	9030	Гильфанов Дмитрий Игоревич	18.07.2023 15:22	59 300,00
2.	9727	Стрельникова Елена Васильевна	18.07.2023 15:24	59 300,00
3.	2485	Шкурина Ирина Анатольевна	18.07.2023 17:02	59 300,00
4.	8488	Новикова Татьяна Васильевна	18.07.2023 17:03	59 300,00
5.	6055	Богданова Ольга Васильевна	18.07.2023 17:05	59 300,00
6.	7624	Жиляков Сергей Александрович	18.07.2023 17:08	59 300,00
7.	9274	Титов Сергей Александрович	18.07.2023 23:48	59 300,00
8.	4039	Куликов Валентин Валентинович	18.07.2023 23:50	59 300,00
9.	2639	Кожуховский Евгений Юрьевич	19.07.2023 10:10	59 300,00
10.	5581	Мануковский Евгений Юрьевич	19.07.2023 13:58	59 300,00
11.	6420	Дятлов Роман Сергеевич	19.07.2023 14:00	59 300,00

Информация по отзыванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 следующих заявителей:

1. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
2. Стрельникову Елену Васильевну;
3. Шкурину Ирину Анатольевну;
4. Новикову Татьяну Васильевну;
5. Богданову Ольгу Васильевну;
6. Жилякова Сергея Александровича;
7. Титова Сергея Александровича;

8. Куликова Валентина Валентиновича;
9. Кожуховского Евгения Юрьевича;
10. Мануковского Евгения Юрьевича;
11. Дятлова Романа Сергеевича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520301:147, площадью 165 999 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет, объявленном к проведению 24.07.2023, следующих заявителей:

1. Гильфанова Дмитрия Игоревича;
2. Стрельникову Елену Васильевну;
3. Шкуруину Ирину Анатольевну;
4. Новикову Татьяну Васильевну;
5. Богданову Ольгу Васильевну;
6. Жиликова Сергея Александровича;
7. Титова Сергея Александровича;
8. Куликова Валентина Валентиновича;
9. Кожуховского Евгения Юрьевича;
10. Мануковского Евгения Юрьевича;
11. Дятлова Романа Сергеевича.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


_____ 

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

_____ 

А.С. Данилова

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина