

Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

24 07 2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520501:1324, площадью 621 300 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет, объявленном к проведению 24.07.2023

Дата проведения электронного аукциона: 24.07.2023

Время начала электронного аукциона: 09:00:00

Время окончания электронного аукциона: 10:58:10.

Дата оформления и подписания протокола: 24.07.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 30.06.2023 № 42, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.05.2023 №1982-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2306220073.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520501:1324, площадью 621 300 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 444 229 (Четыреста сорок четыре тысячи двести двадцать девять) руб. 50 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 221 100 (Двести двадцать одна тысяча сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 13 326 (Тринадцать тысяч триста двадцать шесть) руб. 88 коп.

На дату окончания срока подачи заявок было подано 12 (Двенадцать) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным «Журнал хода торгов: лучшие предложения», были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
9834	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
2462	Стрельникова Елена Васильевна	-	-
917	Жиляков Сергей Александрович	-	-
2018	Дубров Станислав Леонидович	-	-
1120	Славкин Денис Викторович	-	-
2867	Дятлов Роман Сергеевич	-	-
7148	Кожуховский Евгений Юрьевич	-	-
5684	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-
9896	Богданова Ольга Васильевна	-	-
4275	Общество с ограниченной ответственностью «Колос-Агро»	24.07.2023 10:48:10	1 030 612,22
1028	Сапрыкин Кирил Николаевич	24.07.2023 10:46:50	1 017 285,34
7561	Общество с ограниченной ответственностью «Елецкий Агрокомплекс»	24.07.2023 09:22:34	630 805,82

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица); фамилия, имя, отчество и место жительства участника (для физического лица)	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)
4275	Общество с ограниченной ответственностью «Колос-Агро», место нахождения: Липецкая область, м. р-н Елецкий, с.п. Лавский сельсовет	24.07.2023 10:48:10	1 030 612,22
1028	Сапрыкин Кирил Николаевич, место жительства г. Москва	24.07.2023 10:46:50	1 017 285,34

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1520501:1324, площадью 621 300

кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Лавский сельсовет, признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «Колос-Агро».**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **1 030 612 (Один миллион тридцать тысяч шестьсот двенадцать) руб. 22 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **809 512 (Восемьсот девять тысяч шестьсот двенадцать) руб. 22 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.


Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.


Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


_____ 

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

_____ 

А.С. Данилова

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина