

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

2023 года

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0730303:19, площадью 1 350 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Новая Деревня, ул. Центральная, №32а, объявленном к проведению 07.07.2023

Дата заседания комиссии: 05 июля 2023 года.

Дата оформления протокола: 05 июля 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.05.2023 № 33, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Елена Сергеевна** – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Дадыкина Е.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 05.05.2023 №1979-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

#### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0730303:19, площадью 1 350 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Новая Деревня, ул. Центральная, №32а.

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 169 803 (Сто шестьдесят девять тысяч восемьсот три) руб. 00 коп. в размере 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 84 900 (Восемьдесят четыре тысячи девятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 094 (Пять тысяч девяносто четыре) руб. 09 коп.

#### **Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 06.06.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2306060014.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 07 июня 2023 года по 23 час. 59 мин. 03 июля 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2306060014 на дату окончания срока подачи заявок были поданы 12 (Двенадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Даты подачи заявок	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	744	Жиляков Сергей Александрович	29.06.2023	84 900 руб. 00 коп.
2.	8595	Богданова Ольга Васильевна	29.06.2023	84 900 руб. 00 коп.
3.	2679	Мануковский Евгений Юрьевич	02.07.2023	84 900 руб. 00 коп.
4.	1500	Дятлов Роман Сергеевич	02.07.2023	84 900 руб. 00 коп.
5.	8297	Куликов Валентин Валентинович	02.07.2023	84 900 руб. 00 коп.
6.	4326	Титов Сергей Александрович	02.07.2023	84 900 руб. 00 коп.
7.	8776	Аббасов Руслан Аббас оглы	03.07.2023	84 900 руб. 00 коп.
8.	2439	Рышталовский Евгений Владимирович	03.07.2023	84 900 руб. 00 коп.
9.	5286	Шкурина Ирина Анатольевна	03.07.2023	84 900 руб. 00 коп.
10.	6612	Новикова Татьяна Васильевна	03.07.2023	84 900 руб. 00 коп.
11.	606	Горбик Максим Викторович	03.07.2023	84 900 руб. 00 коп.
12.	3388	Гильфанов Игорь Игоревич	03.07.2023	84 900 руб. 00 коп.

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

#### **Комиссия установила:**

Заявки соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

#### **Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:**

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Жилякова Сергея Александровича;

2. Богданову Ольгу Васильевну;
3. Мануковского Евгения Юрьевича;
4. Дятлова Романа Сергеевича;
5. Куликова Валентина Валентиновича;
6. Титова Сергея Александровича;
7. Аббасова Руслана Аббаса оглы;
8. Рышталовского Евгения Владимировича;
9. Шкуруину Ирину Анатольевну;
10. Новикову Татьяну Васильевну;
11. Горбика Максима Викторовича;
12. Гильфанова Игоря Игоревича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:0730303:19, площадью 1 350 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Новодеревенский сельсовет, д. Новая Деревня, ул. Центральная, №32а, объявленном к проведению 07.07.2023, следующих заявителей:

1. Жиликова Сергея Александровича;
2. Богданову Ольгу Васильевну;
3. Мануковского Евгения Юрьевича;
4. Дятлова Романа Сергеевича;
5. Куликова Валентина Валентиновича;
6. Титова Сергея Александровича;
7. Аббасова Руслана Аббаса оглы;
8. Рышталовского Евгения Владимировича;
9. Шкуруину Ирину Анатольевну;
10. Новикову Татьяну Васильевну;
11. Горбика Максима Викторовича;
12. Гильфанова Игоря Игоревича.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 


Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


\_\_\_\_\_ 

Е.В. Зеленская


Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Е.А. Дадыкина

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Алексеева

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина