



Утверждаю:

Директор

ОКУ «Областной фонд имущества»

Л.А. Квасова

07 2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0760144:117, площадью 923 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Новочемодановский сельсовет, объявленном к проведению 07.07.2023

Дата проведения электронного аукциона: 07.07.2023

Время начала электронного аукциона: 11:00:00

Время окончания электронного аукциона: 11:49:16

Дата оформления и подписания протокола: 07.07.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 05.07.2023 № 46, в составе:

Председатель комиссии: **Зеленская Е.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Данилова А.С.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Е.А. – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имуществом и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Данилова А.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Зеленская Е.В., Данилова А.С., Дадыкина Е.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 13.04.2023 №1550-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2305110049.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0760144:117, площадью 923 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Новочемодановский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 701 480 (Семьсот одна тысяча четыреста восемьдесят) руб. 00 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 350 740 (Триста пятьдесят тысяч семьсот сорок) руб. 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 21 044 (Двадцать одна тысяча сорок четыре) руб. 40 коп.

На дату окончания срока подачи заявок были поданы 9 (Девять) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным «Журнал хода торгов: лучшие предложения», были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
1729	Индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович, ОГРНИП 311480231400033	-	-
2571	Гильфанов Дмитрий Игоревич	-	-
2832	Стрельникова Елена Васильевна	-	-
3999	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-
4742	Жиляков Сергей Александрович	-	-
2291	Дятлов Роман Сергеевич	-	-
5223	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-
802	Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания Черкизово» (ООО «Земельная компания Черкизово»), ОГРН 1147746291846, ИНН 7718972679, адрес юридического лица: 107143, г. Москва, ул. Пермская, д. 5, стр.1, адм. корпус, кабинет 212, в лице представителя Кондаковой Алины Сергеевны, действующего на основании доверенности №ЗКЧ/23/0011 от 12.05.2023	07.07.2023 11:39:16	869 835,20
6573	Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Мокрое» (ООО «СХП «Мокрое»), ОГРН 1164827074807, ИНН 4811025420, адрес юридического лица: Липецкая область, м. р-н Лебедянский, с.п. Большеизбищенский сельсовет, с. Мокрое, ул. Центральная, 114, в лице генерального директора Бачуриной Ирины Викторовны, действующего на основании Устава.	07.07.2023 11:36:31	848 790,80

Сведения о последнем и предпоследнем предложении по цене предмета аукциона

Номер заявки	Наименование и место нахождения участника	Дата и время подачи предложения	Цена
802	Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания Черкизово» (ООО «Земельная компания Черкизово»), ОГРН 1147746291846, ИНН 7718972679, место нахождения – г. Москва.	07.07.2023 11:39:16	869 835,20

6573	Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Мокрое» (ООО «СХП «Мокрое»), ОГРН 1164827074807, ИНН 4811025420, место нахождения – Липецкая область, м. р-н Лебедянский, с.п. Большеизбищенский сельсовет, с. Мокрое.	07.07.2023 11:36:31	848 790,80
------	--	------------------------	------------

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0760144:117, площадью 923 000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Новочемодановский сельсовет признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания Черкизово».**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **869 835 (Восемьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот тридцать пять) руб. 20 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **519 095 (Пятьсот девятнадцать тысяч девяносто пять) руб. 20 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.


Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.


Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 


Е.В. Зеленская

Секретарь комиссии:


_____ 

А.С. Данилова

Члены комиссии:

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Е.С. Алексева

_____ 

Т.Д. Щелухина