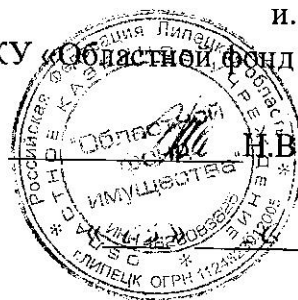


Утверждаю:  
и.о. директора  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
**Н.В. Мануйлова**  
2023 года



### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:56341, площадью 18 354 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 07.06.2023

Дата заседания комиссии: 05 июня 2023 года.

Дата оформления протокола: 05 июня 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона по Лоту №2 создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.05.2023 № 33, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Елена Сергеевна** – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Дадыкина Е.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.04.2023 №1475-2023-рз. Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

На основании п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение

одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:56341, площадью 18 354 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 1 928 399 (Один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч триста девяносто девять) руб. 72 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 964 199 (Девятьсот шестьдесят четыре тысячи сто девяносто девять) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 57 851 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят один) руб. 99 коп.

### Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 04.05.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2305040060.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 05 мая 2023 года по 23 час. 59 мин. 02 июня 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2305040060 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 были поданы 3 (Три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	946	Общество с ограниченной ответственностью «АгроАльянс» (ООО «АгроАльянс»), ОГРН 1174827011402, ИНН 4826132375, адрес юридического лица: 398533, Липецкая область, м.р-н Липецкий, с.п. Сырский сельсовет, с Сырское, ул. Воронежская, стр. 35, в лице директора Гончаровой Натальи	01.06.2023	964 199 руб. 00 коп.

		Владимировны, действующего на основании Устава.		
2.	5352	Шкурина Ирина Анатольевна	02.06.2023	964 199 руб. 00 коп.
3.	4752	Жиляков Сергей Александрович	02.06.2023	964 199 руб. 00 коп.

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

**Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:**

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту № 2 следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АгроАльянс»;
2. Шкурину Ирину Анатольевну;
3. Жилякова Сергея Александровича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками аукциона и допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №2 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:56341, площадью 18 354 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 07.06.2023, следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АгроАльянс»;
2. Шкурину Ирину Анатольевну;
3. Жилякова Сергея Александровича.


**Подписи:**

Председатель  
комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


  
\_\_\_\_\_

Е.В. Зеленская


Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Е.А. Дадыкина

  
\_\_\_\_\_

Е.С. Алексеева

  
\_\_\_\_\_

Т.Д. Щелухина