



Утверждаю:
и.о. директора

«Областной фонд имущества»
Н.В. Мануйлова

« 06 » 2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1 на право на заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:1337, площадью 35 670 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 07.06.2023

Дата заседания комиссии: 05 июня 2023 года.

Дата оформления протокола: 05 июня 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.05.2023 № 33, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Дадыкина Е.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.04.2023 №1378-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

На основании п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:1337, площадью 35 670 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 128 (Сто двадцать восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 3 747 739 (Три миллиона семьсот сорок семь тысяч семьсот тридцать девять) руб. 89 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 1 873 869 (Один миллион восемьсот семьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят девять) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 112 432 (Сто двенадцать тысяч четыреста тридцать два) руб. 19 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 04.05.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2305040060.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 05 мая 2023 года по 23 час. 59 мин. 02 июня 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2305040060 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 была подана одна заявка:

Номер заявки	Сведения о заявителе	Дата подачи заявки	Сведения о внесенном задатке (блокирование оператором)
5064	Акционерное общество «Экопром-Липецк» (АО «Экопром-Липецк»), ОГРН 1044800164090, ИНН 4825037859, адрес юридического лица: 398050, Липецкая область, город Липецк, ул. пл. им. Г.В. Плеханова, д. 3, оф.506, в лице представителя	02.06.2023	1 873 869 руб. 00 коп.

Комиссия установила:

Заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту №1 следующего заявителя:

1. Акционерное общество «Экопром-Липецк».

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту №1 следующего заявителя:

1. Акционерное общество «Экопром-Липецк».

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:1337, площадью 35 670 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Аукцион по Лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011001:1337, площадью 35 670 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склад, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки обязано направить акционерному обществу «Экопром-Липецк» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – **3 747 739 (Три миллиона семьсот сорок семь тысяч семьсот тридцать девять) руб. 89 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **1 873 870 (Один миллион восемьсот семьдесят три тысячи восемьсот семьдесят) руб. 89 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды

земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

Подписи:

Председатель
комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


_____ 

Е.В. Зеленская

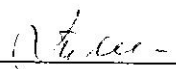
Члены комиссии:

_____ 

Е.А. Дадыкина

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина