



Утверждаю:
и.о. директора

«ОКУ «Областной фонд имущества»
фонд
имущества»
Н.В. Мануйлова

«07» 06 2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:56341, площадью 18 354 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 07.06.2023

Дата проведения электронного аукциона: 07.06.2023
Время начала электронного аукциона: 11:00:00
Время окончания электронного аукциона: 11:12:40
Дата оформления и подписания протокола: 07.06.2023

Для организации и проведения электронного аукциона по Лоту №2 создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.05.2023 № 33, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Дадыкина Е.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.04.2023 №1475-2023-рз.

Аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2305040060.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:56341, площадью 18 354 кв.м, категория земель – земли

населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 88 (Восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 1 928 399 (Один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч триста девяносто девять) руб. 72 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 964 199 (Девятьсот шестьдесят четыре тысячи сто девяносто девять) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 57 851 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят один) руб. 99 коп.

На дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 были поданы 3 (Три) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Участники, не присутствующие на аукционе:

- 1.Шкурина Ирина Анатольевна;
2. Жилияков Сергей Александрович.

Участник, присутствующий на аукционе:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АгроАльянс» (ООО «АгроАльянс»), ОГРН 1174827011402, ИНН 4826132375, адрес юридического лица: 398533, Липецкая область, м.р-н Липецкий, с.п. Сырский сельсовет, с Сырское, ул. Воронежская, стр. 35, в лице директора Гончаровой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава.

Согласно данным Журнала хода торгов: лучшие предложения, были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
5352	Шкурина Ирина Анатольевна	-	-
4752	Жилияков Сергей Александрович	-	-
946	Общество с ограниченной ответственностью «АгроАльянс»	07.06.2023 11:02:40	1 928 399,72

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:56341, площадью 18 354 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – склады, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк **признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника**

В соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Руководствуясь п. 12 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации уполномоченный орган (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить единственному принявшему участие в аукционе участнику (ООО «АгроАльянс») подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 1 928 399 (Один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч триста девяносто девять) руб. 72 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – 964 200 (Девятьсот шестьдесят четыре тысячи двести) руб. 72 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным принявшим участие в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель
комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Е.В. Зеленская

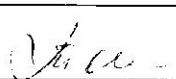
Члены комиссии:



Е.А. Дадькина



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина