

ОКУ «Областной фонд имущества»

Н.В. Мануйлова

2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043403:417, площадью 419 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 23.06.2023.

Дата заседания комиссии: 21 июня 2023 года. Дата оформления протокола: 21 июня 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона по Лоту №2 создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.05.2023 № 33, в составе:

Председатель комиссии:

Мануйлова Наталья Владимировна - заместитель директора

ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии:

Зеленская Елена Викторовна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Дадыкина Е.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.04.2023 №1476-2023-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст.39.11, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043403:417, площадью 419 кв.м, категории земель — земли населенных пунктов, виды разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 35 004 (Тридцать пять тысяч четыре) руб. 52 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – $1\,050$ (Одна тысяча пятьдесят) руб. $13\,$ коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) 02.05.2023.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2305020020.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
 - www.filo.ru сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 03 мая 2023 года по 23 час. 59 мин. 19 июня 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2305020020 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 были поданы 2 (Две) заявки:

No	Номер	Сведения о заявителях	Дата и время	Сведения о внесенных
п/п	заявки		подачи	задатках
			заявки	(блокирование
				оператором)
1.	4438	Гришин Андрей Николаевич	17.05.2023	17 500 руб. 00 коп.
			10:06:09	
2.	2762	Овчинников Дмитрий Анатольевич	19.06.2023	17 500 руб. 00 коп.
		-	14:08:19	

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2305020020 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 была отозвана 1 (Одна) заявка:

Номер	Сведения о заявителях	Дата и время	Дата и время
заявки		подачи заявки	отзыва заявки
5150	Гришин Андрей Николаевич	06.05.2023	17.05.2023
	·	16:01:08	09:47:29

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

- 1. Заявка участника Гришина Андрея Николаевича соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.
- 2. Заявка участника Овчинникова Дмитрия Анатольевича не соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

- 1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту №2 следующего заявителя Гришина Андрея Николаевича;
- 2. Не допустить к участию в аукционе по Лоту №2 следующего заявителя Овчинникова Дмитрия Анатольевича.

Причины отказа в допуске к участию в аукционе - в соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае представления недостоверных сведений.

На основании пп. 1 п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме. На основании п. 3.4 Извещения о проведении аукциона в электронной форме, сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

Форма заявки для Лота №2 размещена вместе с Извещением на сайте ГИС Торги (Извещение № 21000015580000000038), название файла — «Приложение №1.1 к Извещению о проведении аукциона в электронной форме (для Лота №2)». Овчинниковым Дмитрием Анатольевичем не была предоставлена заявка по установленной в извещении форме. Для участия в аукционе по Лоту №2 заявитель подал заявку по форме Лота №1, при этом информация, содержащаяся в указанной заявке, допускает двусмысленное толкование, так как содержит информацию, как по Лоту №1, так и Лоту №2.

Голосовали:

«3А» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

- 1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по Лоту №2 следующего заявителя Гришина Андрея Николаевича;
- 2. Не допустить к участию в аукционе по Лоту №2 следующего заявителя Овчинникова Дмитрия Анатольевича.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043403:417, площадью 419 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, признать несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

Комиссия решила:

1. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043403:417, площадью 419 кв.м, категории земель — земли населенных пунктов, виды разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, признать несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя - Гришина Андрея Николаевича.

Договор аренды земельного участка заключается с единственным участником в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона — 35 004 (Тридцать пять тысяч четыре) руб. 52 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа − 17 504 (Семнадцать тысяч пятьсот четыре) руб. 52 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

2. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Подписи:

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Секретарь комиссии:		Е.В. Зеленская
Члены комиссии:	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	Е.А. Дадыкина
		Е.С. Алексеева
	Otille-	Т.Д. Щелухина