



Утверждаю:
и.о. директора
«Областной фонд имущества»

Н.В. Мануйлова

« 23 » 06 2023 года

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021502:363, площадью 1 050 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 23.06.2023

Дата проведения электронного аукциона: 23.06.2023
Время начала электронного аукциона: 11:00:00
Время окончания электронного аукциона: 11:32:03
Дата оформления и подписания протокола: 23.06.2023

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.05.2023 № 33, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Дадыкина Е.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.
Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.04.2023 №1474-2023-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться только граждане (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 ЗК РФ).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2305020020.

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021502:363, площадью 1 050 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 37 792 (Тридцать семь тысяч семьсот девяносто два) руб. 65 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 18 800 (Восемнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 133 (Одна тысяча сто тридцать три) руб. 77 коп.

На дату окончания срока подачи заявок были поданы 2 (Две) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

Согласно данным «Журнал хода торгов: лучшие предложения», были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
4237	Бронников Андрей Валерьевич	23.06.2023 11:22:03	58 200,69
8116	Овчинников Дмитрий Анатольевич	23.06.2023 11:21:38	57 066,91

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество и место жительства участников	Дата и время подачи предложения	Цена
4237	Бронников Андрей Валерьевич, г. Липецк	23.06.2023 11:22:03	58 200,69
8116	Овчинников Дмитрий Анатольевич, г. Липецк	23.06.2023 11:21:38	57 066,91

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021502:363, площадью 1 050 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк признан участник: **Бронников Андрей Валерьевич.**

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: **58 200 (Пятьдесят восемь тысяч двести) руб. 69 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **39 400 (Тридцать девять тысяч четыреста) руб. 69 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ 


Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:


_____ 

Е.В. Зеленская

Члены комиссии:

_____ 

Е.А. Дадькина

_____ 

Е.С. Алексеева

_____ 

Т.Д. Щелухина