


Утверждаю:
и.о. директора
ОКУ «Областной фонд имущества»

Н.В. Мануйлова
« 31 » _____ 2023 года

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 53 723 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1520201:3572, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, объявленном к проведению 02.06.2023

Дата заседания комиссии: 31 мая 2023 года.

Дата оформления протокола: 31 мая 2023 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 18.05.2023 № 33, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять:

Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Дадыкина Е.А., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.03.2023 №1200-2023-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 ЗК РФ).

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

На основании п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленного к проведению 02.06.2023, по лоту: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 53 723 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1520201:3572, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной 40 829 (Сорок тысяч восемьсот двадцать девять) руб. 48 коп. в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 20 400 (Двадцать тысяч четыреста) руб. 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 224 (Одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 88 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 18.04.2023 года.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2304180042.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 19 апреля 2023 года по 23 час. 59 мин. 29 мая 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2304180042 на дату окончания срока подачи заявок была подана одна заявка:

Номер заявки	Сведения о заявителе	Дата подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
8390	Калинина Вера Михайловна	22.05.2023	20 400 руб. 00 коп.

Информация по отозванным заявкам отсутствует.

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе.

Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона следующего заявителя:

1. Калинину Веру Михайловну.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона следующего заявителя:

1. Калинину Веру Михайловну.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 53 723 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1520201:3572, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 53 723 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1520201:3572, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки обязано направить Калининой Вере Михайловне три экземпляра подписанного


проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – **40 829 (Сорок тысяч восемьсот двадцать девять) руб. 48 коп.**

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **20 429 (Двадцать тысяч четыреста двадцать девять) рублей 48 копеек** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

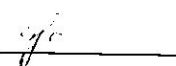
Подписи:

Председатель
комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Е.В. Зеленская

Члены комиссии:



Е.А. Дадькина



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина