

Утверждаю:  
Директор  
ОКУ «Областной фонд имущества»  
Д.А. Квасова  
26 января 2023 года



### ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 570 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0990112:52, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Мирная, участок 1б (без права возведения индивидуального жилого дома).

Дата заседания комиссии: 26 января 2023 года.

Дата оформления протокола: 26 января 2023 года.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 10 минут.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 13.01.2023 № 9, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** - заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Шмарина О.С.** - юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** - документовед I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Алексеева Е.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствующих: нет.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 18.11.2022 № 4014-з.

**Форма аукциона:** в соответствии с п. 10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 30.01.2023.

**Лот:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 570 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0990112:52, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. **Виды разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства. **Местоположение:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. **Почтовый адрес ориентира:** Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Мирная, участок 16 (без права возведения индивидуального жилого дома).

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать ) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 6 260 (Шесть тысяч двести шестьдесят) руб. 60 коп. в размере 5% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 3 100 (Три тысячи сто) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» – 187 (Сто восемьдесят семь) руб. 81 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 15.12.2022 № 50 (8715) и размещено на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [lipецкаяобласть.рф](http://lipецкаяобласть.рф) - сайт Правительства Липецкой области;
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 16 декабря 2022 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, в праздничные, нерабочие и выходные дни заявки не принимались, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). Последний день приема заявок - до 17 часов 30 минут 25 января 2023 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 4 (Четыре) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Сведения о Заявителях	Сведения о внесенном задатке
1	2486	23.01.2023	Стрельникова Елена Васильевна	Задаток в размере 3 100 руб. 00 коп. внесен 22.01.2023

2	2487	23.01.2023	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Задаток в размере 3 100 руб. 00 коп. внесен 22.01.2023
3	2488	24.01.2023	Жиляков Сергей Александрович	Задаток в размере 3 100 руб. 00 коп. внесен 24.01.2023
4	2489	24.01.2023	Богданова Ольга Васильевна	Задаток в размере 3 100 руб. 00 коп. внесен 24.01.2023

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет ОКУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих лиц:

- 1) Стрельниковой Елены Васильевны;
- 2) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 3) Жилякова Сергея Александровича;
- 4) Богдановой Ольги Васильевны.

**Комиссия установила:**

1) Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2) Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе и перечислившие задатки в полном размере и, в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

**признать участниками аукциона и допустить к участию в аукционе следующих Заявителей:**

- 1) Стрельникову Елену Васильевну;
- 2) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 3) Жилякова Сергея Александровича;
- 4) Богданову Ольгу Васильевну.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 570 кв.м, с кадастровым номером 48:13:0990112:52, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного

использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ильино, ул. Мирная, участок 1б (без права возведения индивидуального жилого дома):

- 1) Стрельникову Елену Васильевну;
- 2) Гильфанова Дмитрия Игоревича;
- 3) Жилякова Сергея Александровича;
- 4) Богданову Ольгу Васильевну.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Алексеева

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Л.А. Спивакова

\_\_\_\_\_ 

О.С. Шмарина

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина